

WOHNEN ÜBER DER STADT

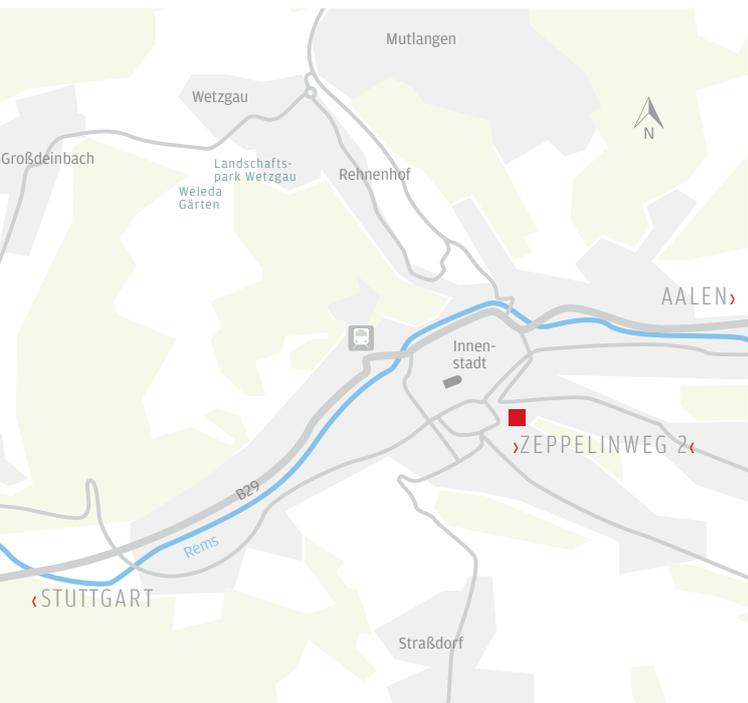
› ZEPPELINWEG 2 ‹ 2 - 4,5 ZIMMERWOHNUNGEN

»Ihr neues
Zuhause«



EXKLUSIVES WOHNEN ÜBER GMÜND

ÜBERBLICK GARANTIERT



■ Lageplan Schwäbisch Gmünd

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese besondere Immobilie besticht durch ihre traumhafte Hanglage mit einem unvergleichlichen Ausblick auf die Stadt Schwäbisch Gmünd. Gleichzeitig genießen Sie hier die Vorzüge einer idealen Lage nahe dem Zentrum der Stadt und einer guten Anbindung an die Region Stuttgart.

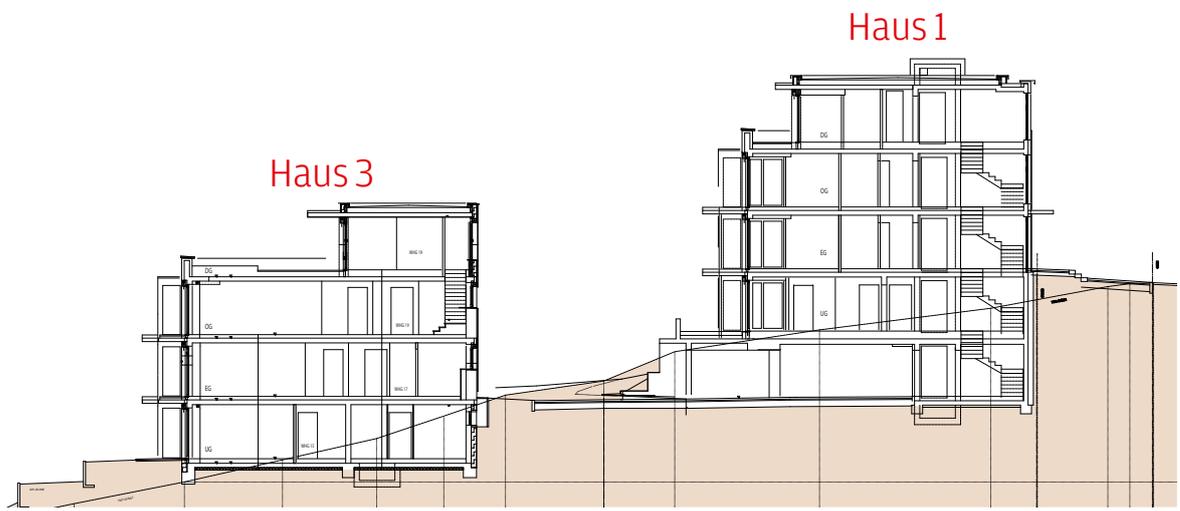
Die Lage des Projekts ist zweifellos eines seiner größten Highlights. Eingebettet in die Hanglage, bietet es eine einzigartige Perspektive auf Schwäbisch Gmünd und die umliegende Landschaft.

Die Häuser selbst überzeugen auch durch ihre modernen und nachhaltigen Eigenschaften. Ausgestattet mit einer fortschrittlichen Pellet-Heizzentrale für alle vier Häuser und einer effizienten Photovoltaikanlage entsprechen sie den Standards eines Effizienzhauses 40 EE. Dadurch wird nicht nur der Energieverbrauch optimiert, sondern auch ein aktiver Beitrag zum Umweltschutz geleistet.

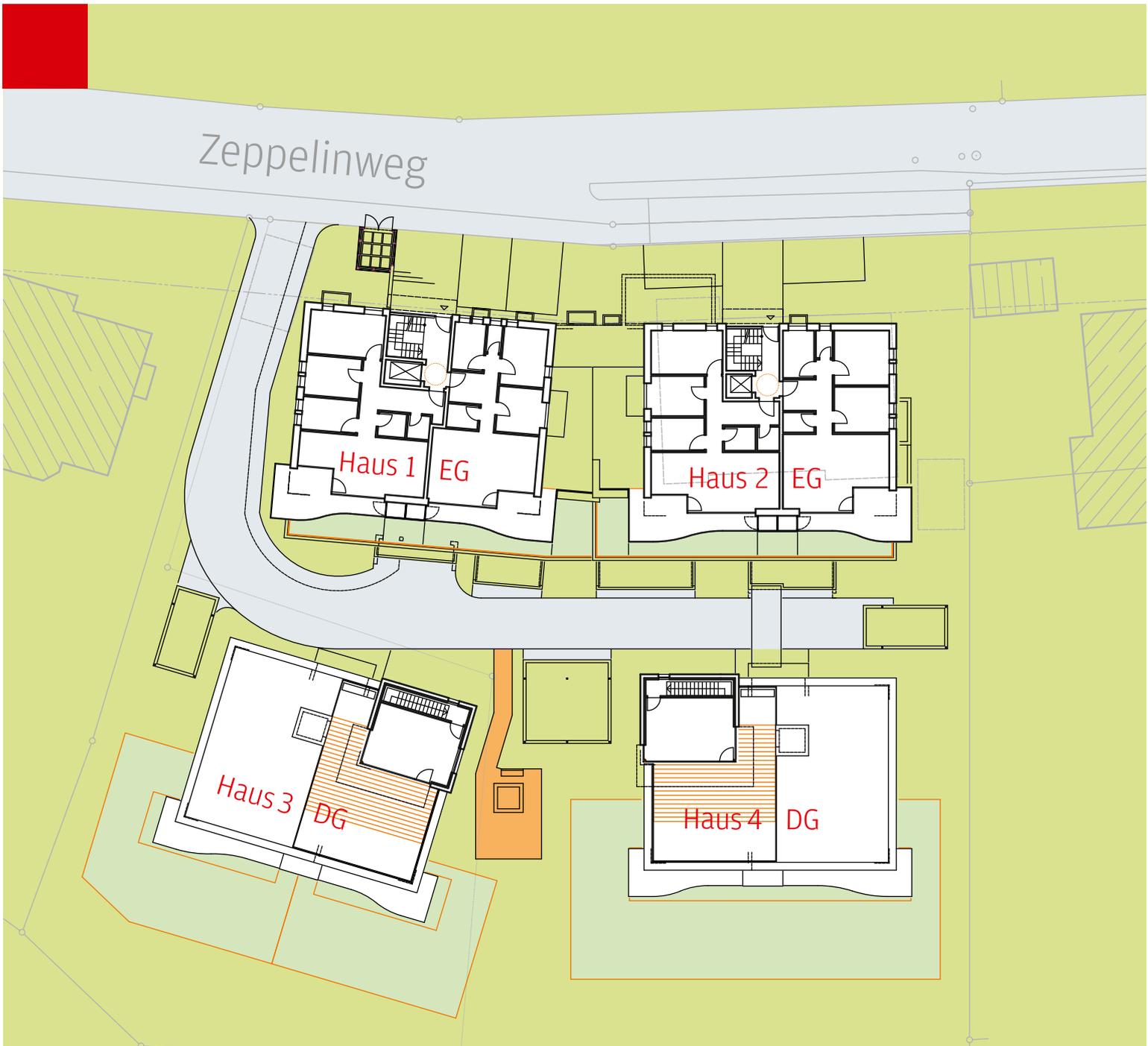
Die großzügig gestalteten Wohnbereiche laden zum Entspannen und Wohlfühlen ein, während die hochwertige Ausstattung und die durchdachte Architektur ein modernes und zugleich gemütliches Ambiente schaffen.

Zudem lässt die große Kreisstadt Schwäbisch Gmünd keine Langeweile aufkommen: Bars, Cafés, Restaurants und Veranstaltungen, sowie die historische Innenstadt locken mit unzähligen Angeboten. Hier finden Sie außerdem vielfältige Bildungs- und Freizeitangebote, Schulen und Verdienstmöglichkeiten.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser einzigartigen Wohnanlage und vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses exklusive Objekt persönlich präsentieren zu dürfen!



■ Lageplan





■ Haus 1 und 2 Ansicht Süd-West



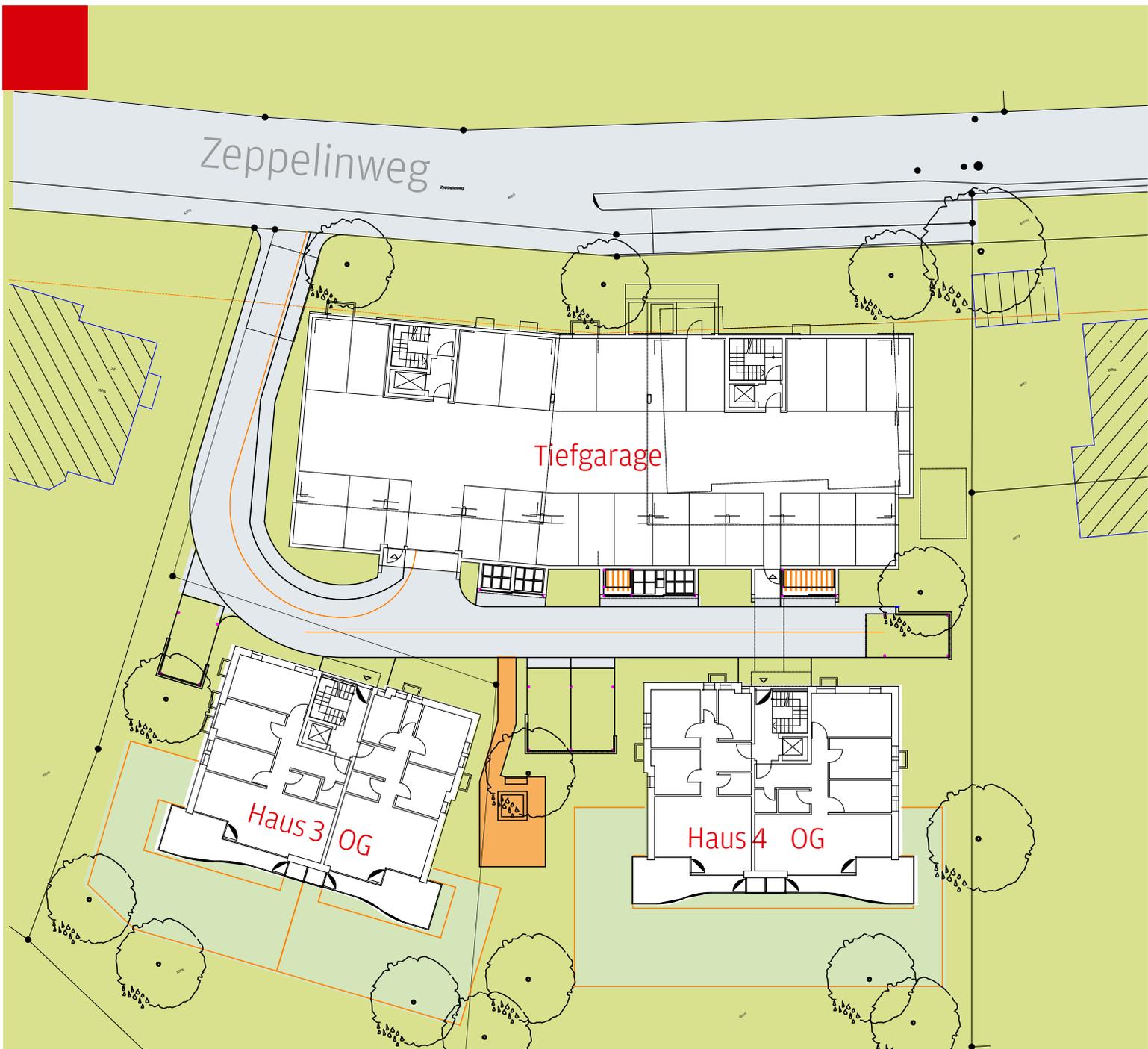
■ Haus 3 und 4 Ansicht Süd-West

DIE HIGHLIGHTS

- 24 Wohnungen in 4 Häusern
- 24 Tiefgaragenstellplätze und weitere Parkmöglichkeiten in Carports
- Heizzentrale mit Pelletheizung, die alle vier Wohngebäude über ein Nahwärmenetz versorgt.
- Eigenstromproduktion: auf den Flachdächern der Wohngebäude Haus 1 + Haus 2 werden Photovoltaikanlagen installiert
- Hochwertige Ausstattung
- Effizienzhaus 40 EE
- Exklusive Hanglage mit bester Aussicht auf Schwäbisch Gmünd
- Monolithische Bauweise, Dachgeschoss in Holzständerbauweise

DIE TIEFGARAGE

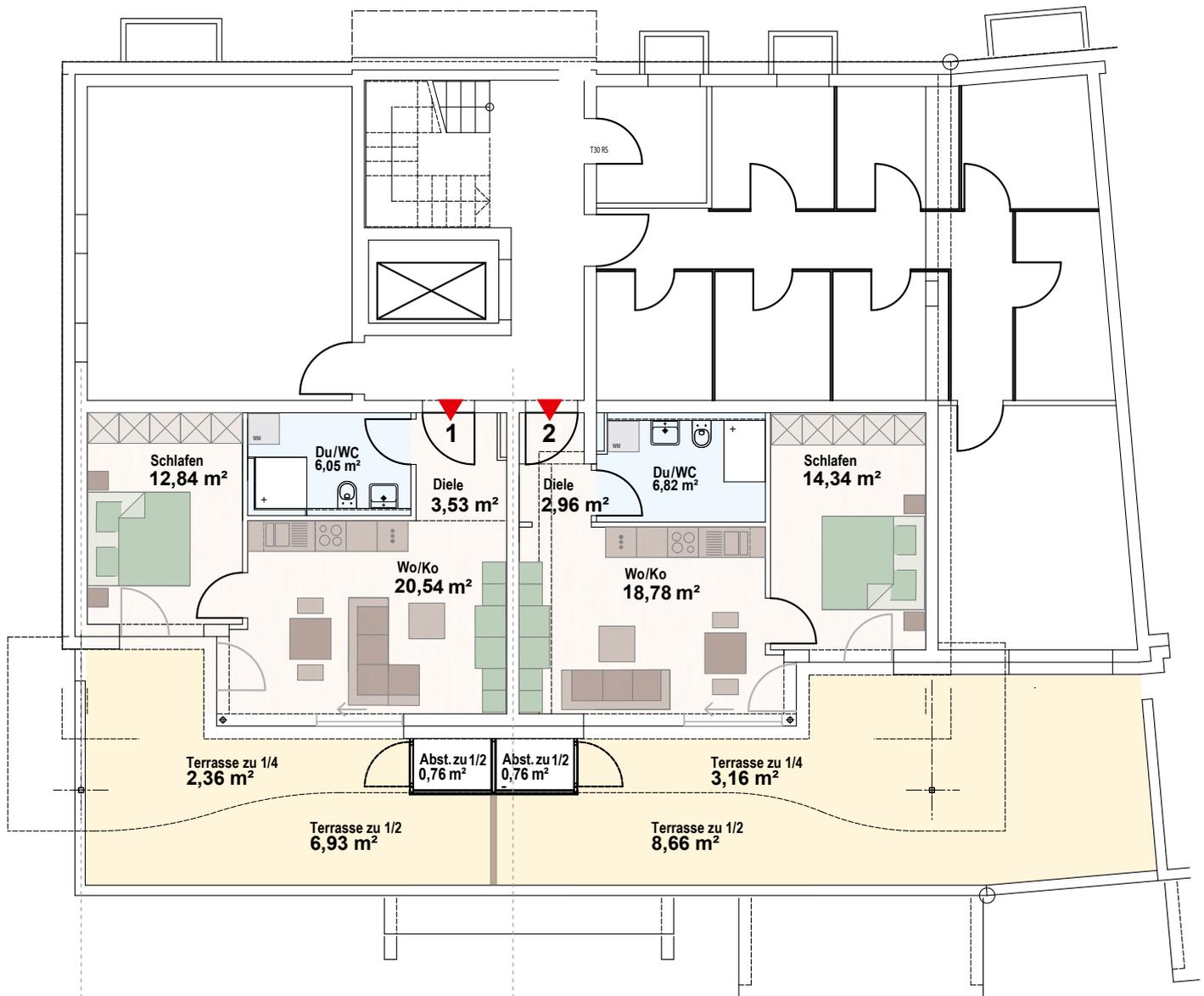
■ Lageplan







HAUS 1 UG



■ **Wohnung 1**
Haus 1, UG
2 Zimmer, 53m²
Terrasse

■ **Wohnung 2**
Haus 1, UG
2 Zimmer, 55,4m²
Terrasse



■ Haus 1 und 2 Ansicht Süd-West

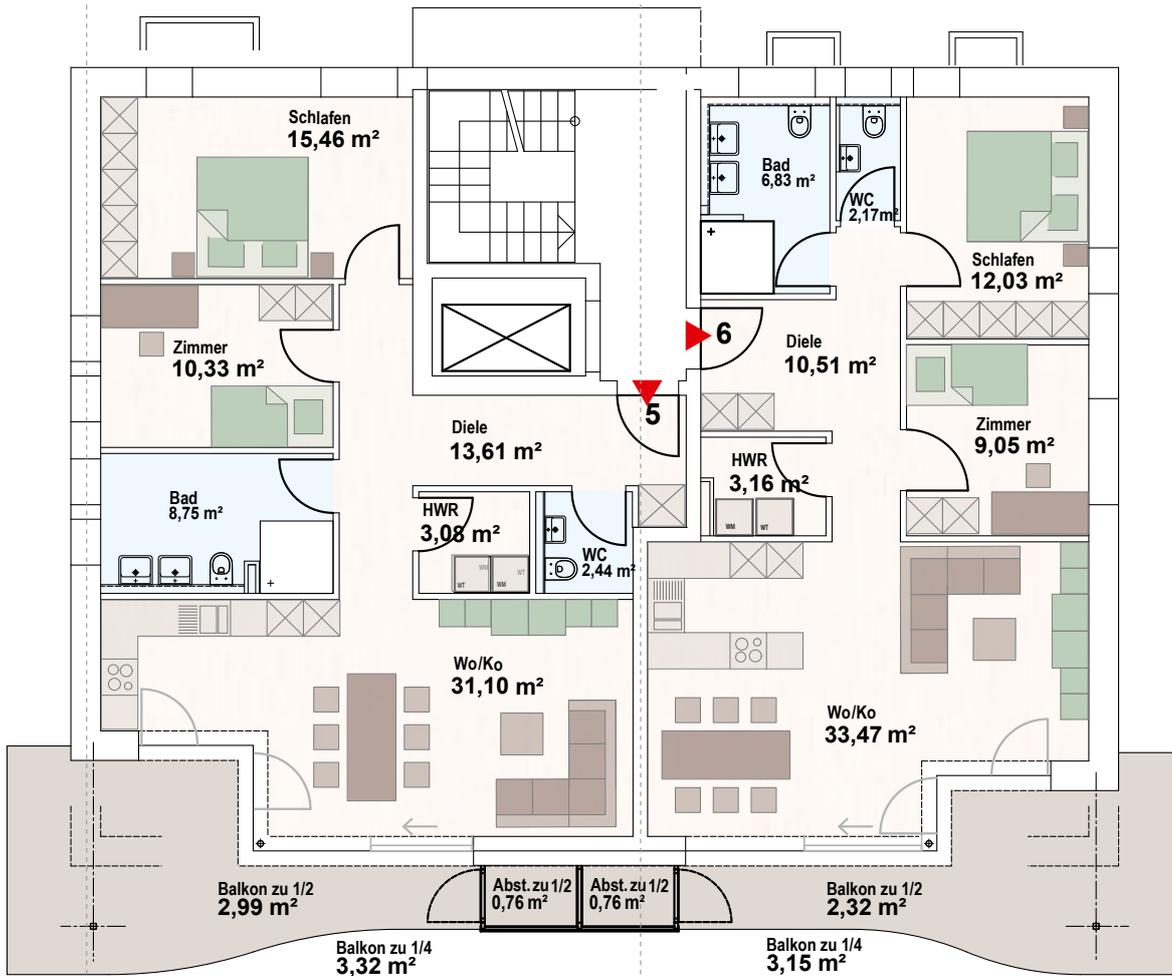
HAUS 1 EG



■ **Wohnung 3**
 Haus 1, EG
 3 Zimmer, 95m²
 Balkon

■ **Wohnung 4**
 Haus 1, EG
 3 Zimmer, 87m²
 Balkon

HAUS 1 OG



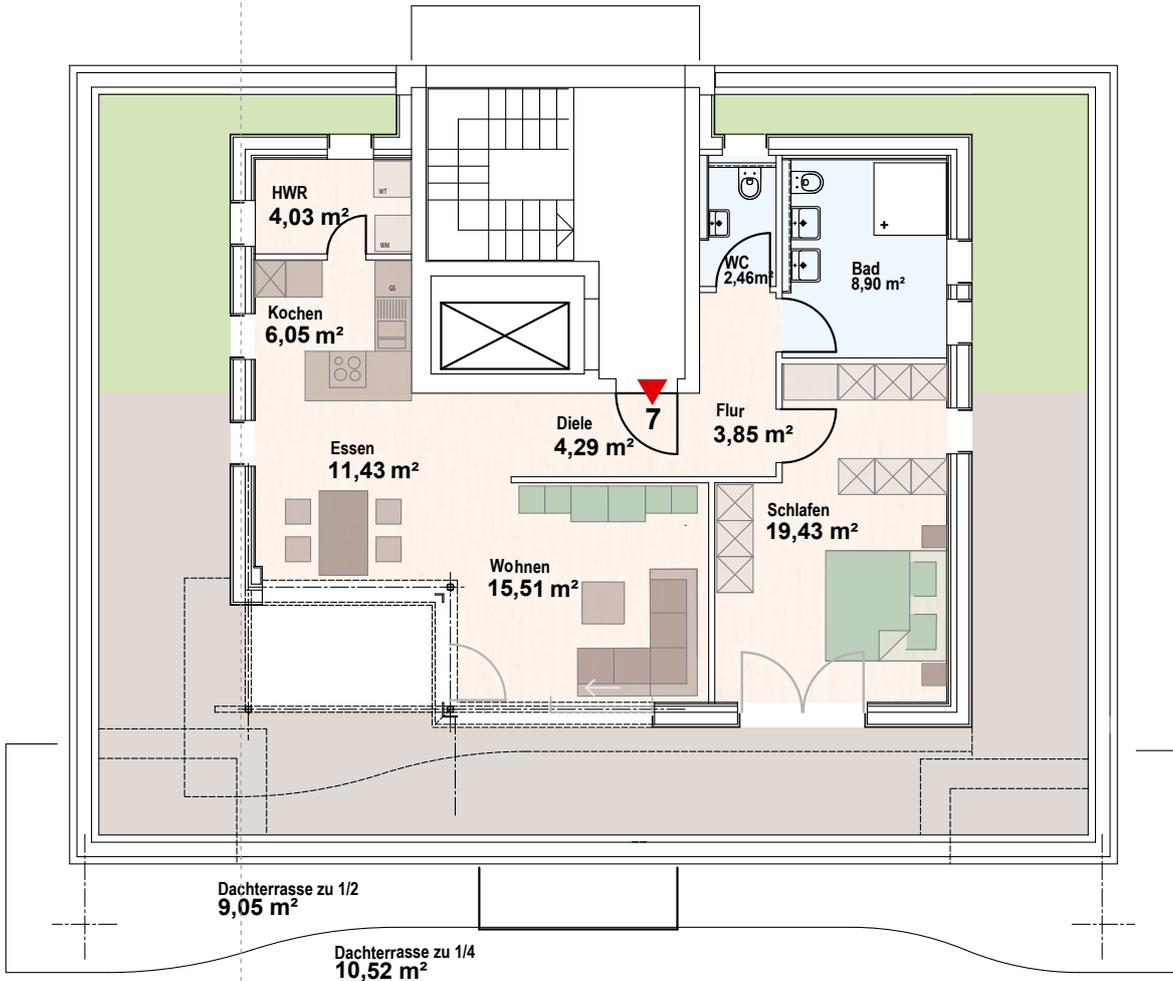
- **Wohnung 5**
 Haus 1, OG
 3 Zimmer, 91,8m²
 Balkon

- **Wohnung 6**
 Haus 1, OG
 3 Zimmer, 83,9m²
 Balkon



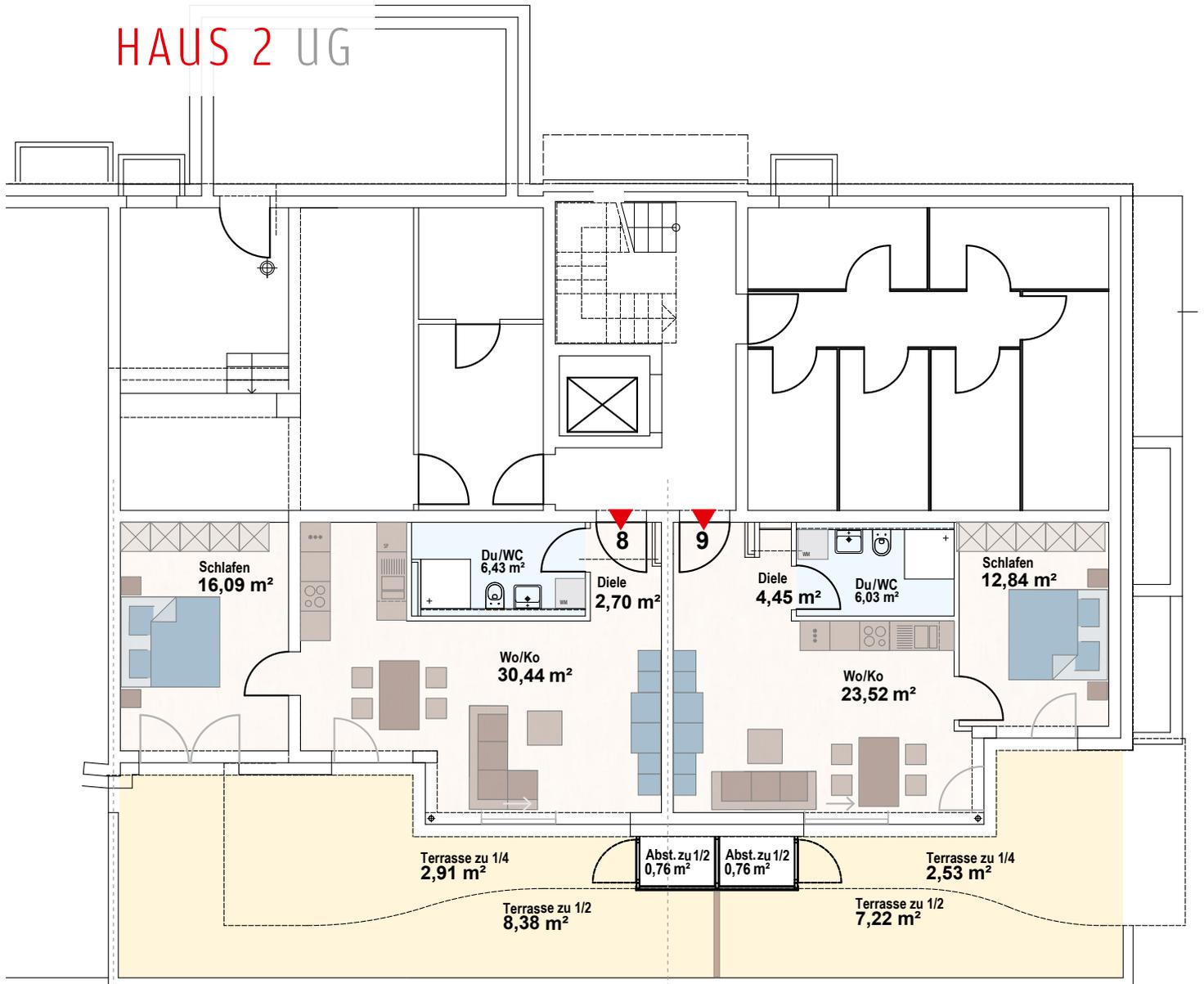
■ Haus 1 und 2 Ansicht Süd-West

HAUS 1 DG



- **Wohnung 7**
- Haus 1, DG
- 2,5 Zimmer, 95,5m²
- Dachterrasse

HAUS 2 UG



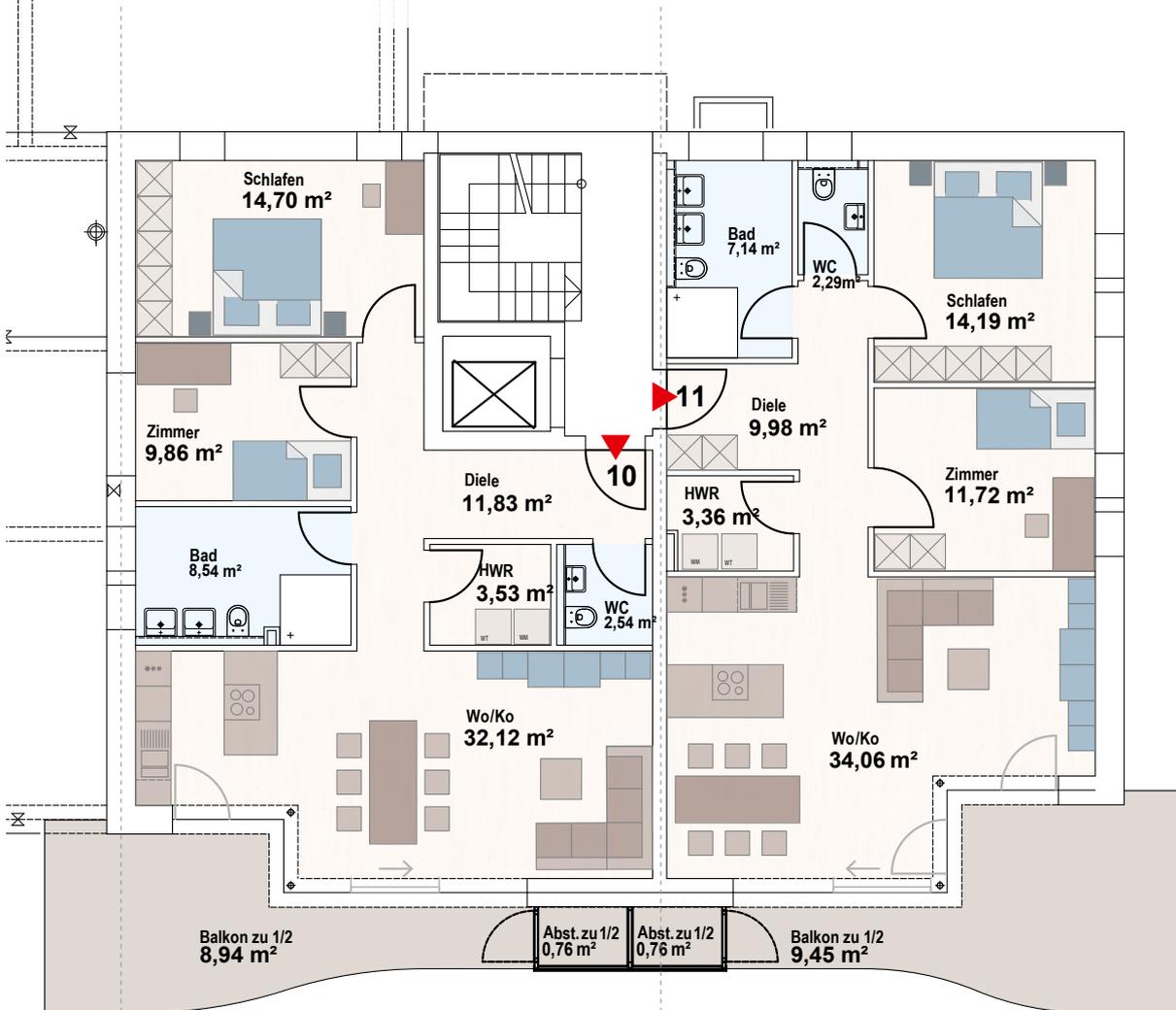
■ **Wohnung 8**
Haus 2, UG
2 Zimmer, 67,7m²
Terrasse

■ **Wohnung 9**
Haus 2, UG
2 Zimmer, 57,3m²
Terrasse



■ Haus 1 und 2 Ansicht Süd-West

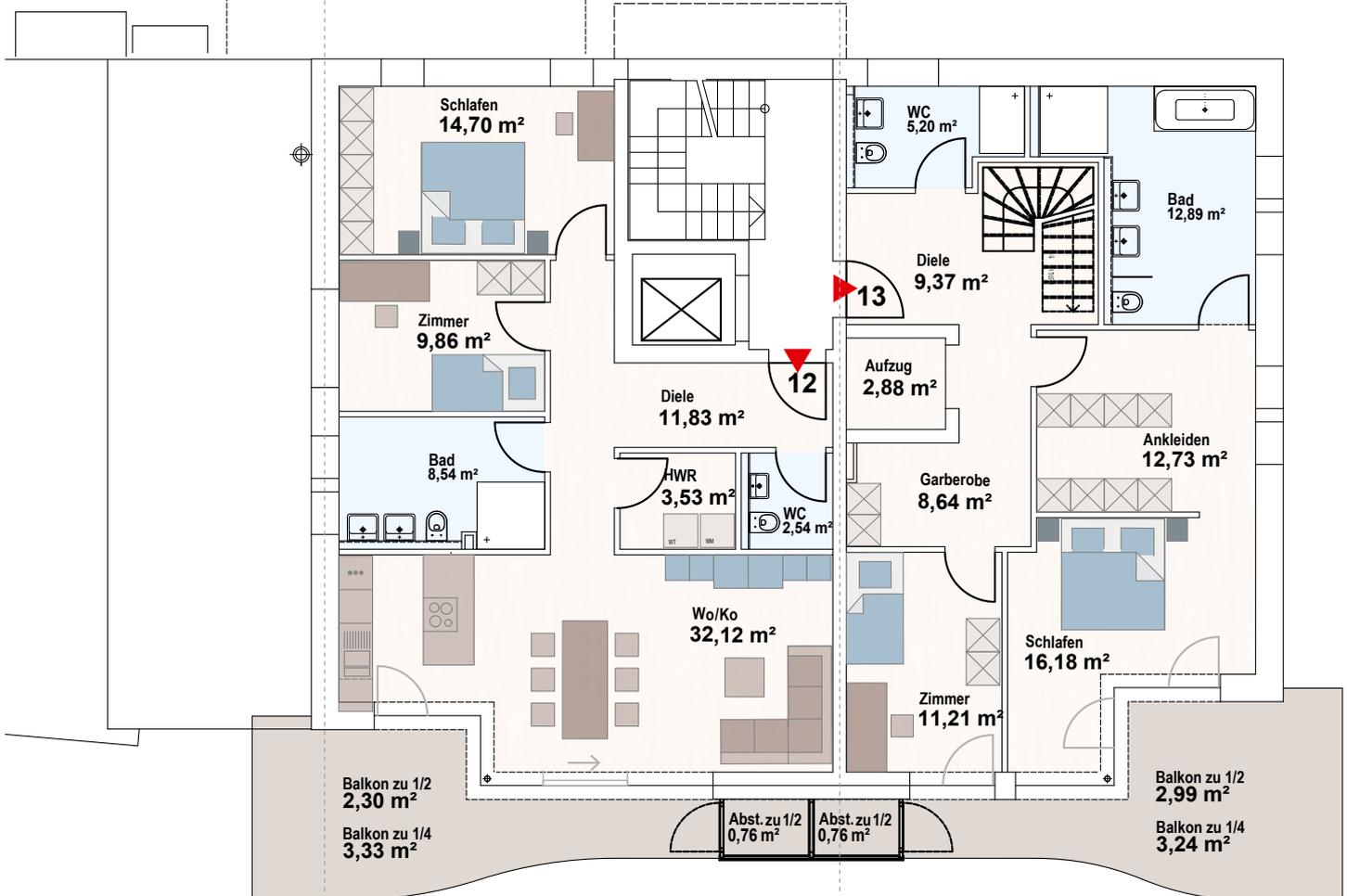
HAUS 2 EG



■ **Wohnung 10**
 Haus 3, EG
 3 Zimmer, 92,8 m²
 Balkon

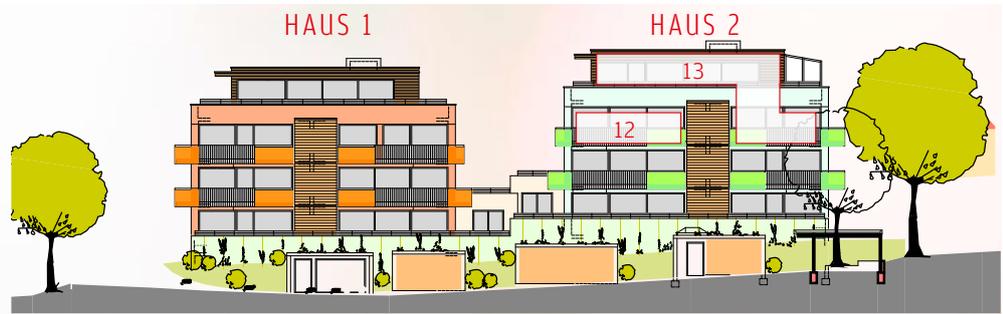
■ **Wohnung 11**
 Haus 3, EG
 3 Zimmer, 92,9 m²
 Balkon

HAUS 2 OG



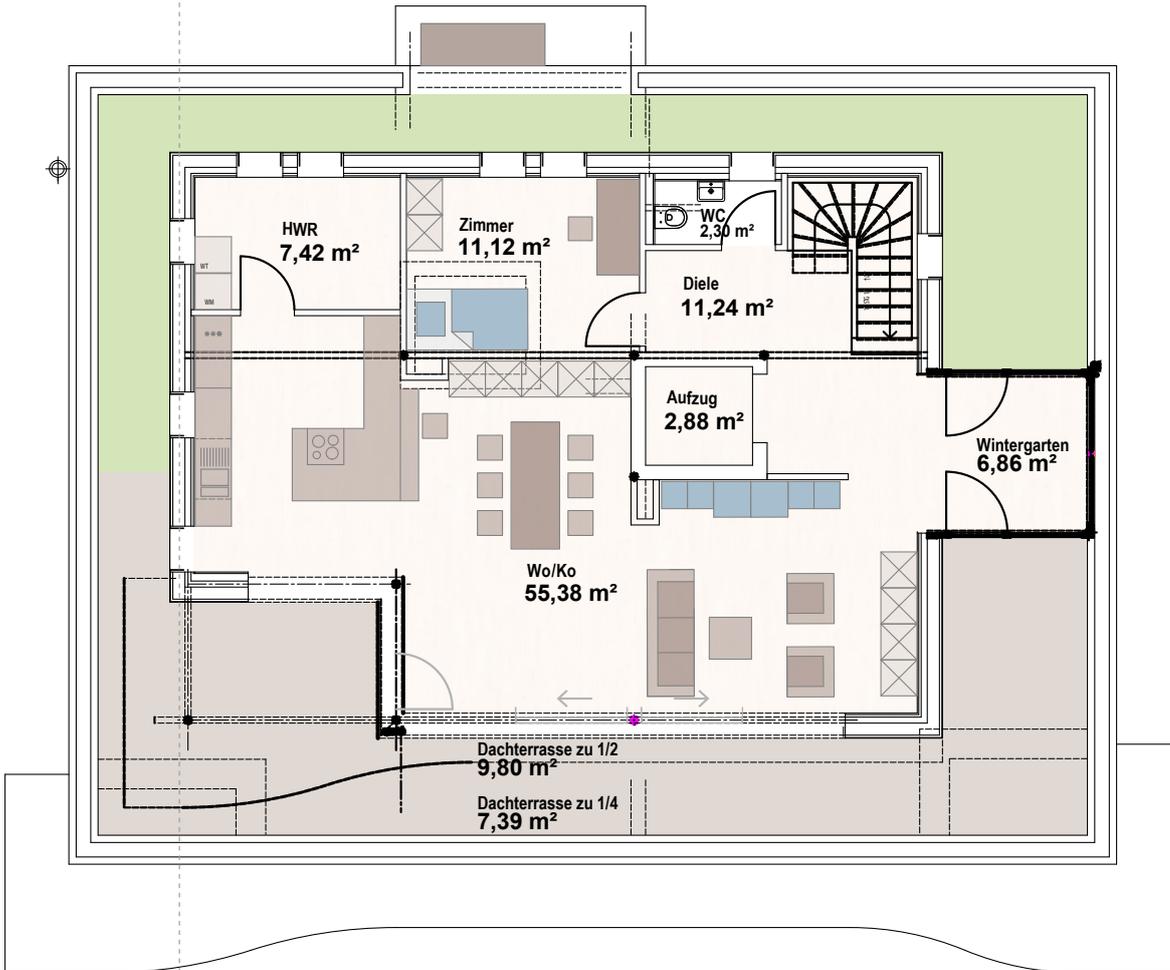
■ **Wohnung 12**
 Haus 2, OG
 3 Zimmer, 89,5m²
 Balkon

■ **Wohnung 13**
 Haus 2, OG
 2 Zimmer, 86m² + 2,5 Zimmer DG,
 111,5m²
 OG + DG gesamt 197,6m²
 Balkon



■ Haus 1 und 2 Ansicht Süd-West

HAUS 2 DG



■ Wohnung 13, DG

WOHNEN ÜBER DER STADT

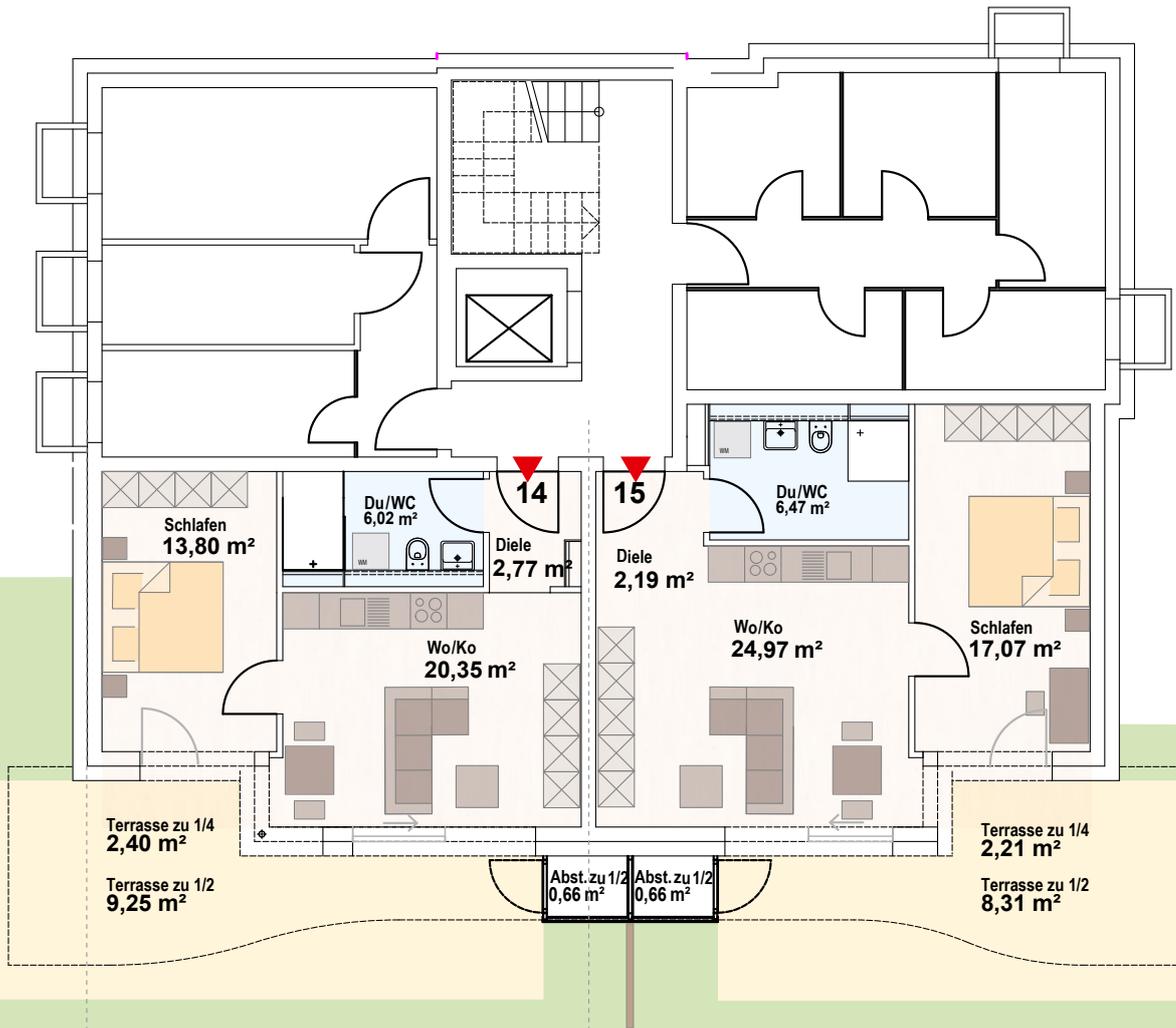
GROSS. HELL. MIT AUSBLICK



■ Wohnbeispiel. Unverbindliche Illustration

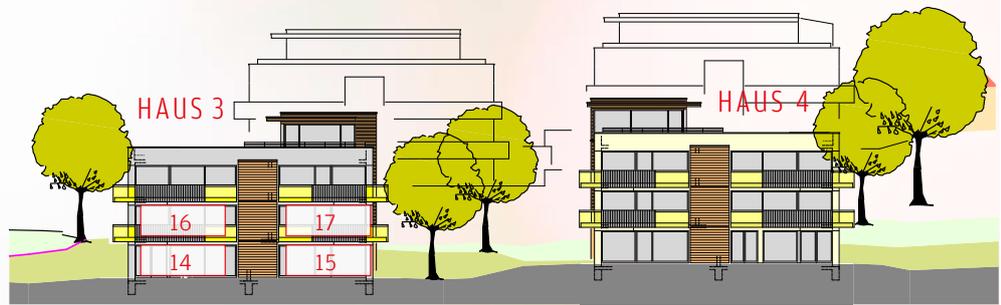


HAUS 3 UG



■ **Wohnung 14**
Haus 3, UG
2 Zimmer, 55,2m²
Terrasse

■ **Wohnung 15**
Haus 3, UG
2 Zimmer, 61,8m²
Terrasse



■ Haus 3 und 4 Ansicht Süd-West

HAUS 3 EG



■ **Wohnung 16**

Haus 3, EG
3 Zimmer, 100,5m²
Balkon

■ **Wohnung 17**

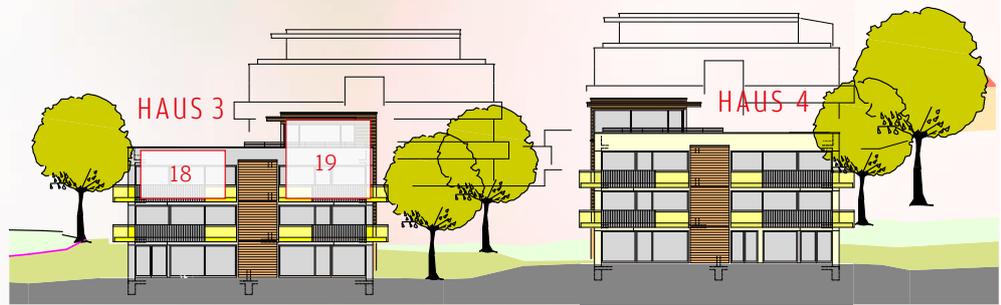
Haus 3, EG
3 Zimmer, 87,4m²
Balkon

HAUS 3 OG



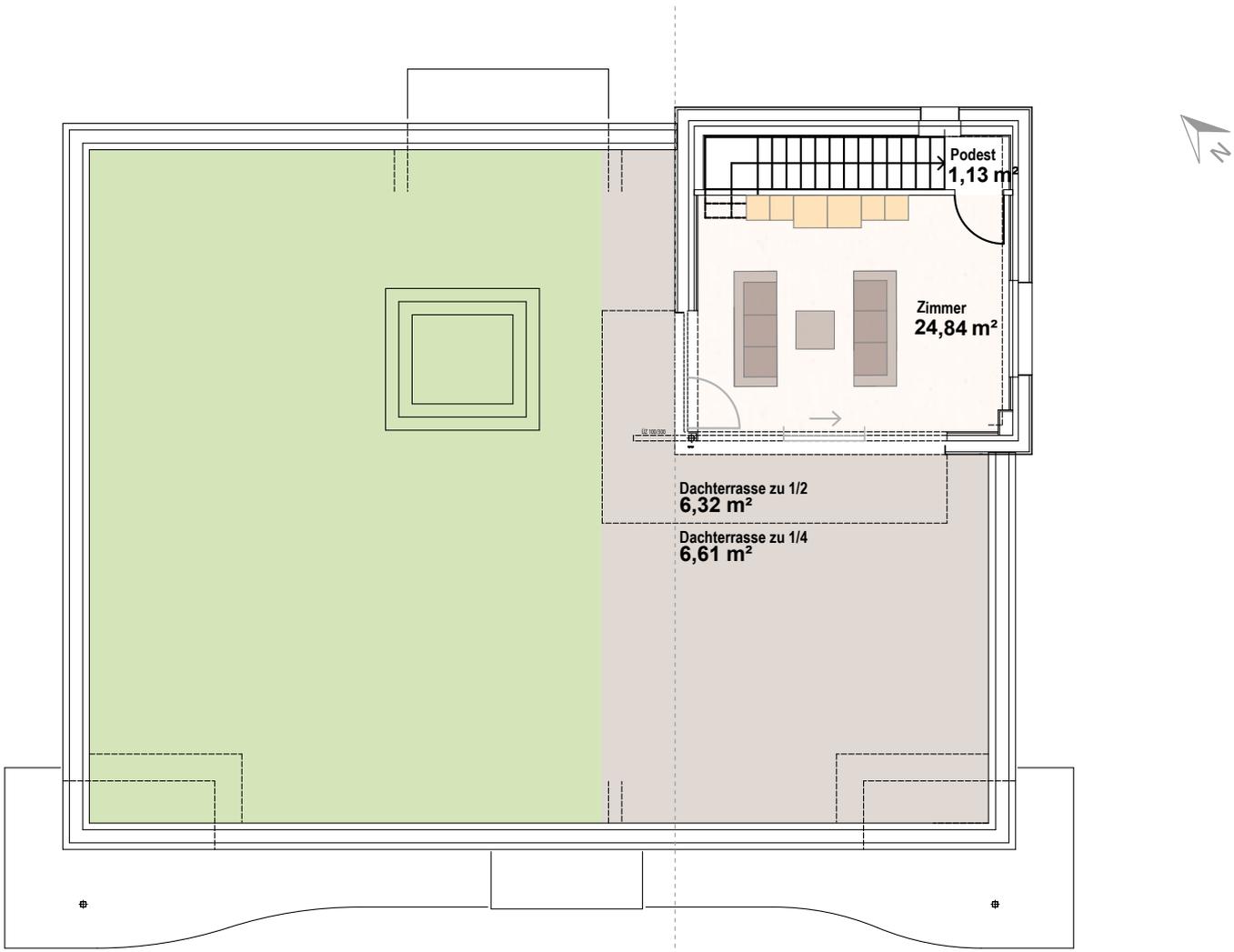
■ **Wohnung 18**
Haus 3, OG
3 Zimmer, 96,7m²
Balkon

■ **Wohnung 19**
Haus 3, OG
2 Zimmer, 81m² + 1 Zimmer DG,
38,9m²
OG + DG gesamt 120m²
Balkon und Dachterrasse



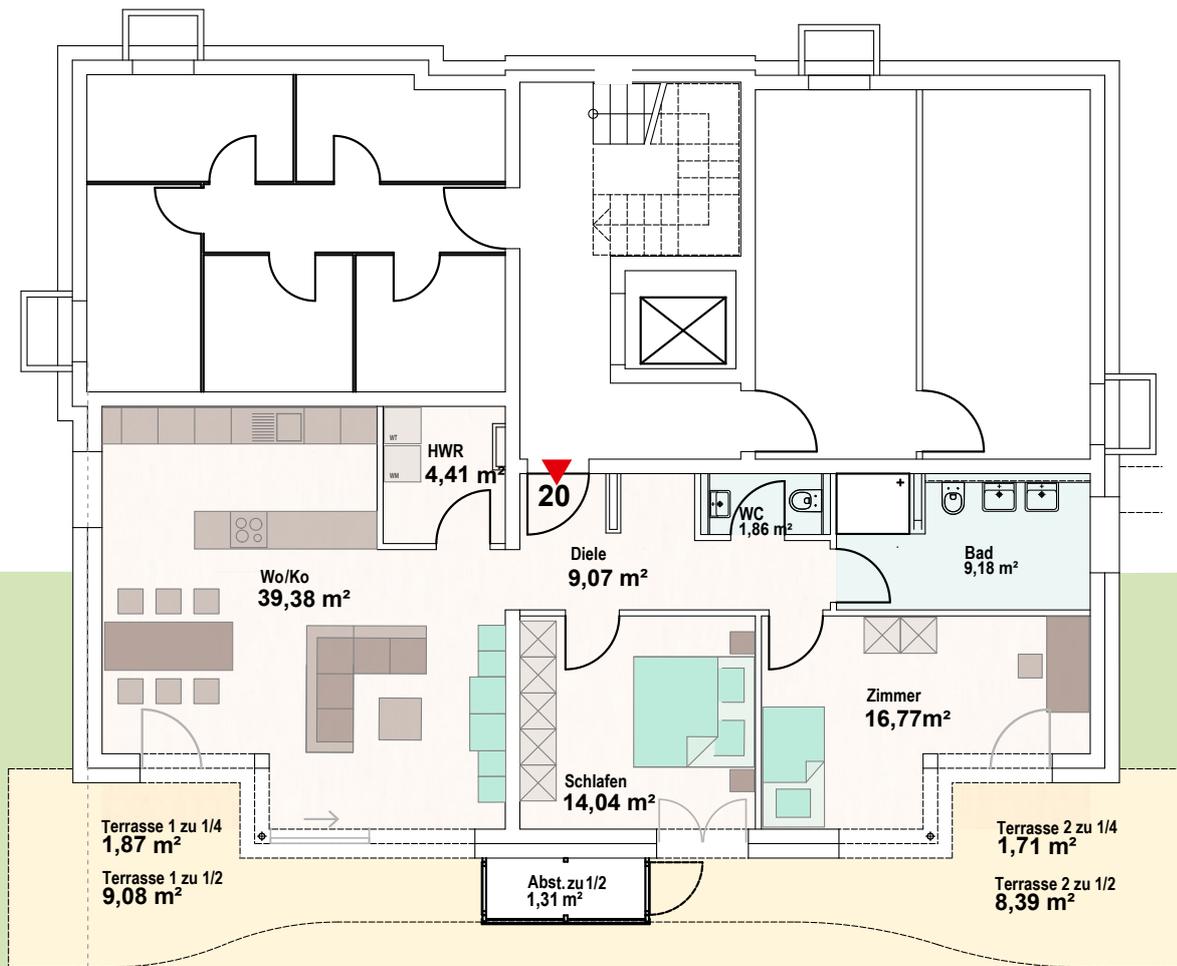
■ Haus 3 und 4 Ansicht Süd-West

HAUS 3 DG



■ Wohnung 19, DG

HAUS 4 UG



■ Wohnung 20

Haus 4, UG

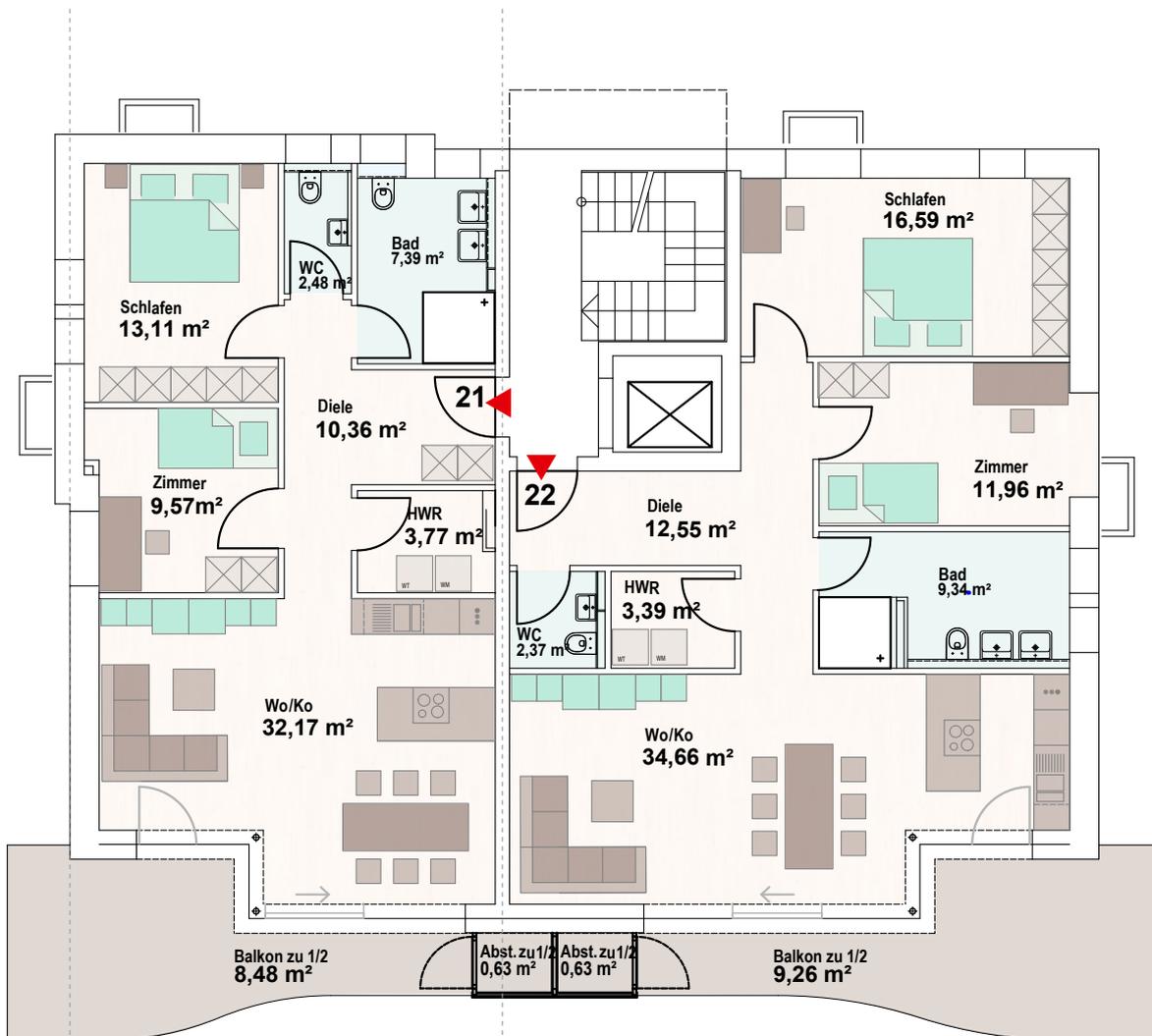
3 Zimmer, 117,07m²

Terrasse



■ Haus 3 und 4 Ansicht Süd-West

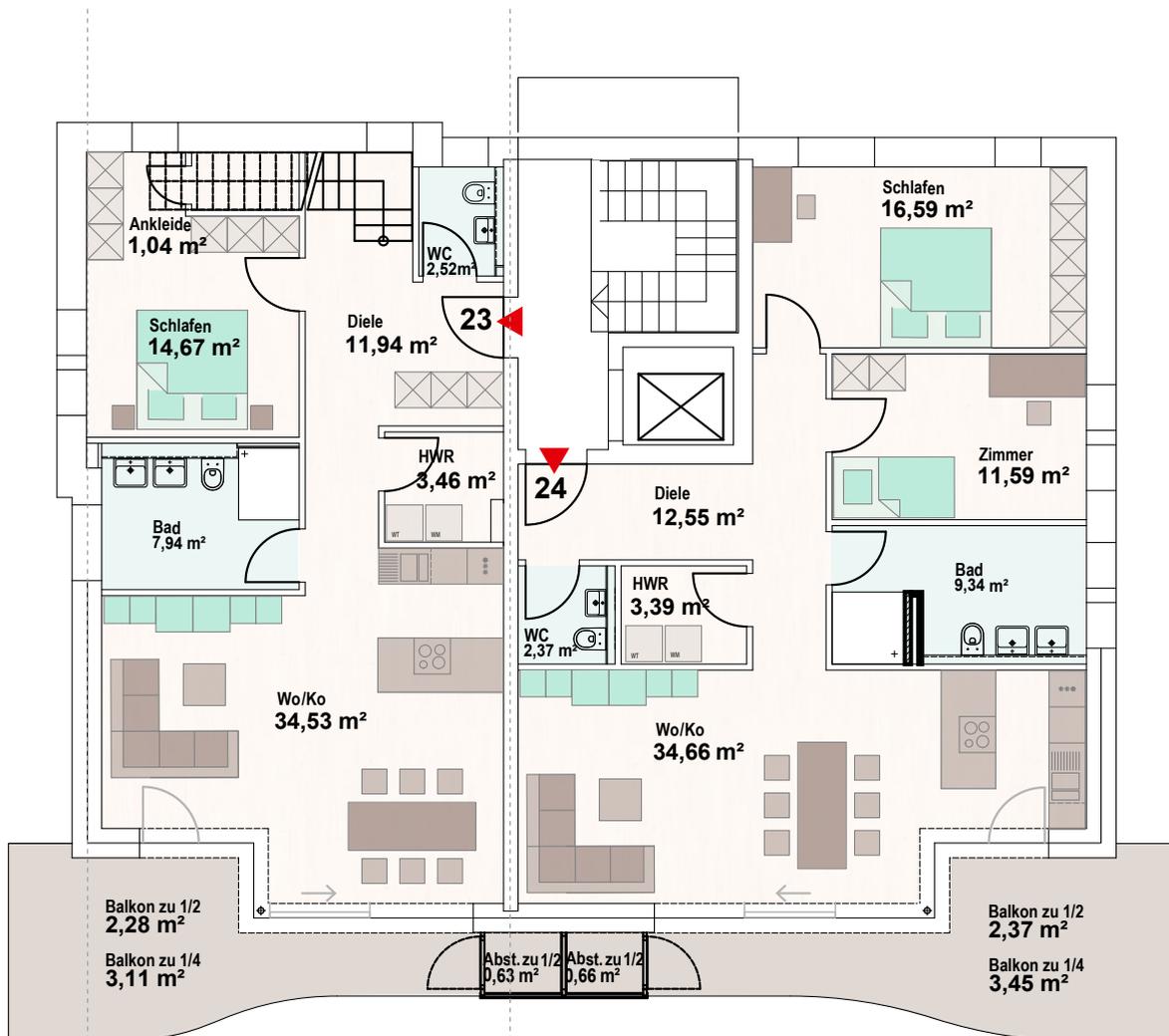
HAUS 4 EG



- **Wohnung 21**
Haus 4, EG
3 Zimmer, 87,96 m²
Balkon

- **Wohnung 22**
Haus 4, EG
3 Zimmer, 100,75 m²
Balkon

HAUS 4 OG



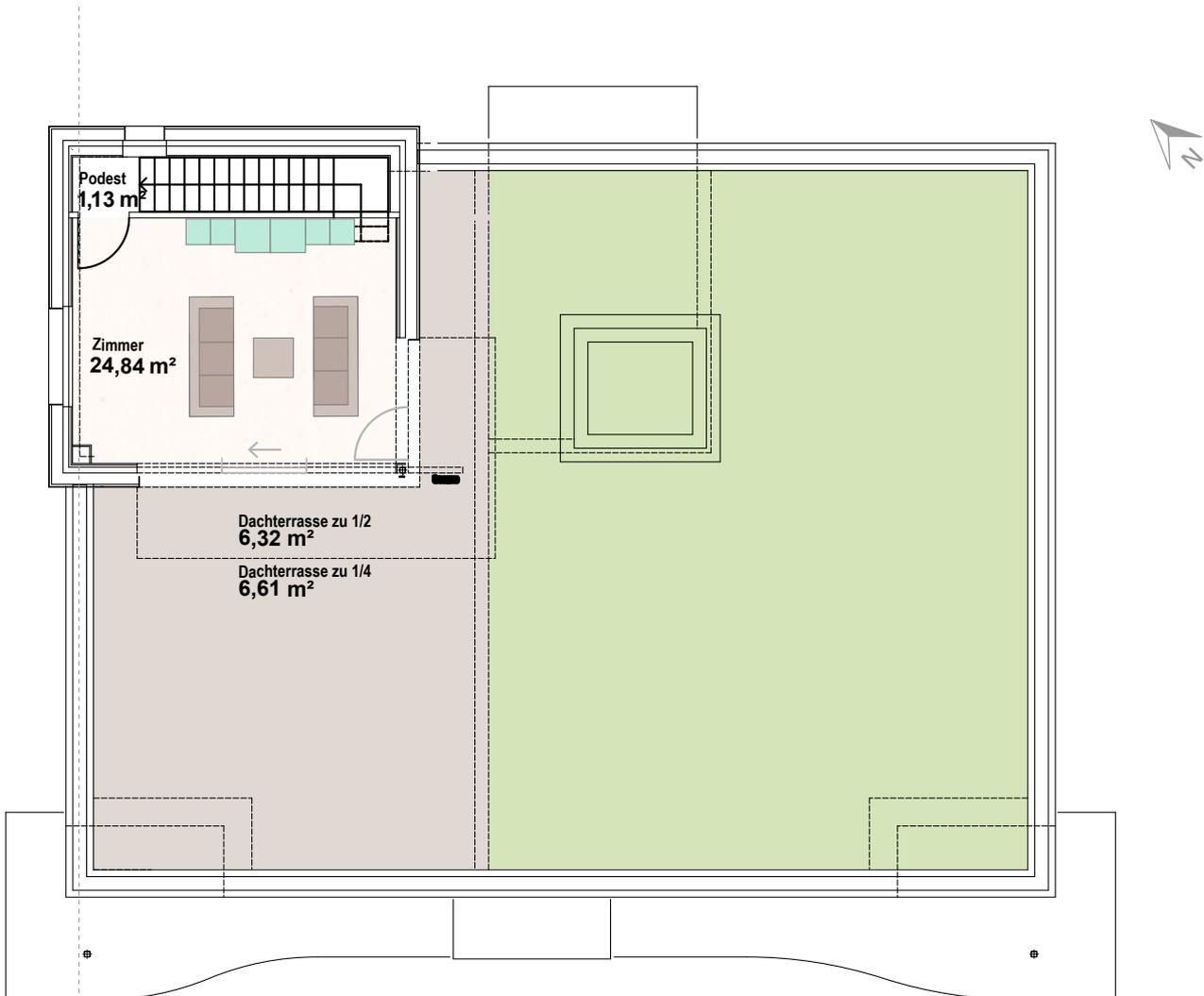
- **Wohnung 23**
 Haus 4, OG
 3 Zimmer, 82,12m² +
 1 Zimmer DG, 38,9m²
 OG + DG gesamt 121,02m²
 Balkon und Dachterrasse

- **Wohnung 24**
 Haus 4, OG
 3 Zimmer, 96,97m²
 Balkon



■ Haus 3 und 4 Ansicht Süd-West

HAUS 4 DG



■ Wohnung 23, DG

WOHNEN ÜBER DER STADT

AUS VISION WIRD WIRKLICHKEIT



■ Wohnbeispiel. Unverbindliche Illustration



WIR KÜMMERN UNS AUCH UM DEN VERKAUF IHRES HAUSES, WENN SIE MÖCHTEN.
UND UM ALLES, WAS MIT DEM ERWERB IHRER NEUEN WOHNUNG ZU TUN HAT.
VERSprochen.

SERVICE FÜR HAUSBESITZER



Zentrale Anlaufstelle für den Bereich
„Wohnen“ in Schwäbisch Gmünd:

W-Punkt

Hofstatt 5 · 73525 Schwäbisch Gmünd
Telefon 07171 35 08.12
in unmittelbarer Nähe zum Rathaus

Öffnungszeiten

ohne Terminvereinbarung:

Montag, Mittwoch	8.00 – 17.00 Uhr
Dienstag	8.00 – 12.00 Uhr 13.00 – 17.00 Uhr
Donnerstag	8.00 – 12.00 Uhr 13.00 – 17.30 Uhr
Freitag	8.30 – 13.00 Uhr
Samstag	9.00 – 13.00 Uhr

Wir bieten ein neues Konzept für Senioren an, die altersbedingt ihr zu groß gewordenes Einfamilienhaus verkaufen müssen. Die VGW unterstützt bei dem Verkauf des Hauses und aus dem Gewinn der Veräußerung kann eine Eigentumswohnung erworben werden.

Falls Sie Ihre Immobilie vermieten möchten, organisieren wir die Vermietung in unserer Fremdmietverwaltung für Sie. Wir suchen den geeigneten Mieter und kümmern uns von der Mietvertragsgestaltung bis zur Kautionsabrechnung um alle Angelegenheiten rund um die Vermietung Ihrer Immobilie.



Ihre Ansprechpartnerin
für den Verkauf Ihres Eigentums:

Jana Dangelmaier
Tel. 07171 35 08.14



Ihre Ansprechpartnerin
für Vermietungen:

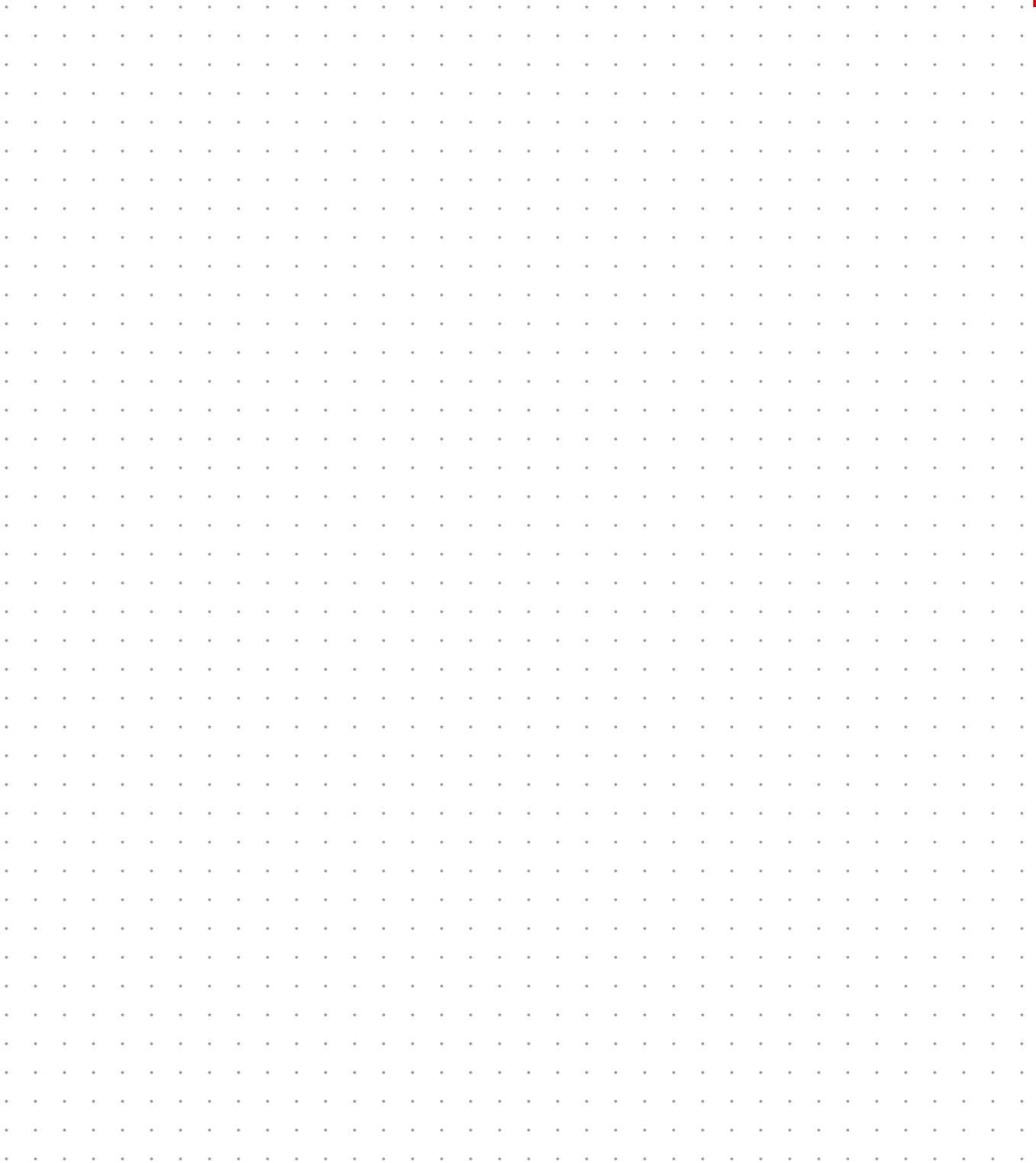
Anja Geiger
Tel. 07171 35 08.12

Haftungsausschluss

Die genaue Leistungs- und Ausstattungsbeschreibung entnehmen Sie bitte der Baubeschreibung. Alle Darstellungen sind nur beispielhaft. Einrichtungsgegenstände sind nicht Gegenstand des Angebots. Die Broschüre dient zur Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Änderung und Gestaltung bleiben vorbehalten. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Mögliche Auflagen können die Planung und Quadratmeterzahlen noch verändern. Bei den Fotos, Zeichnungen und Visualisierungen handelt es sich um unverbindliche Illustrationen. Es gelten ausschließlich die Bestimmungen des Kaufvertrages sowie die notariell beurkundete Baubeschreibung und die notariell beurkundeten Pläne.

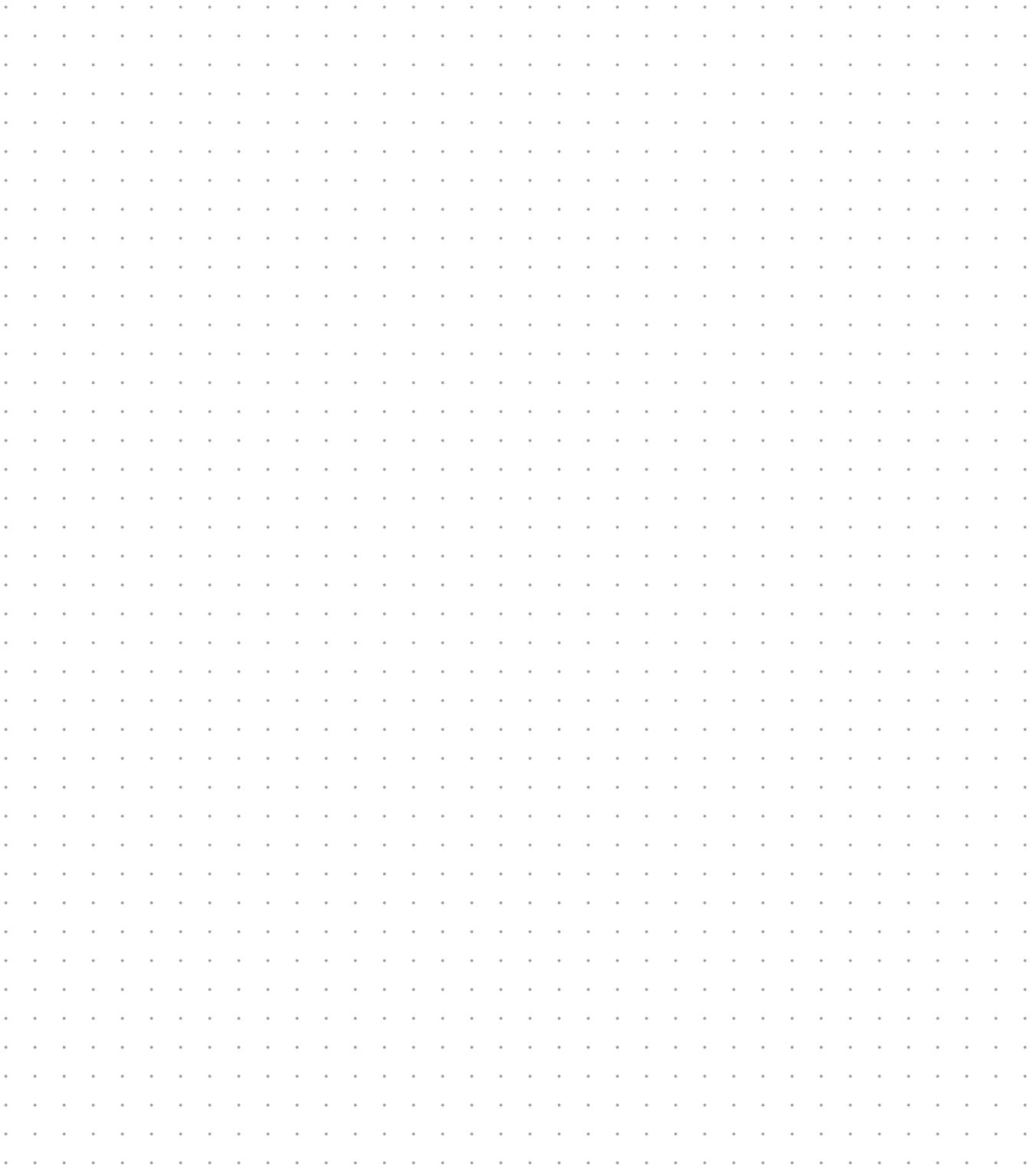
FÜR IHRE NOTIZEN

NOTIZEN



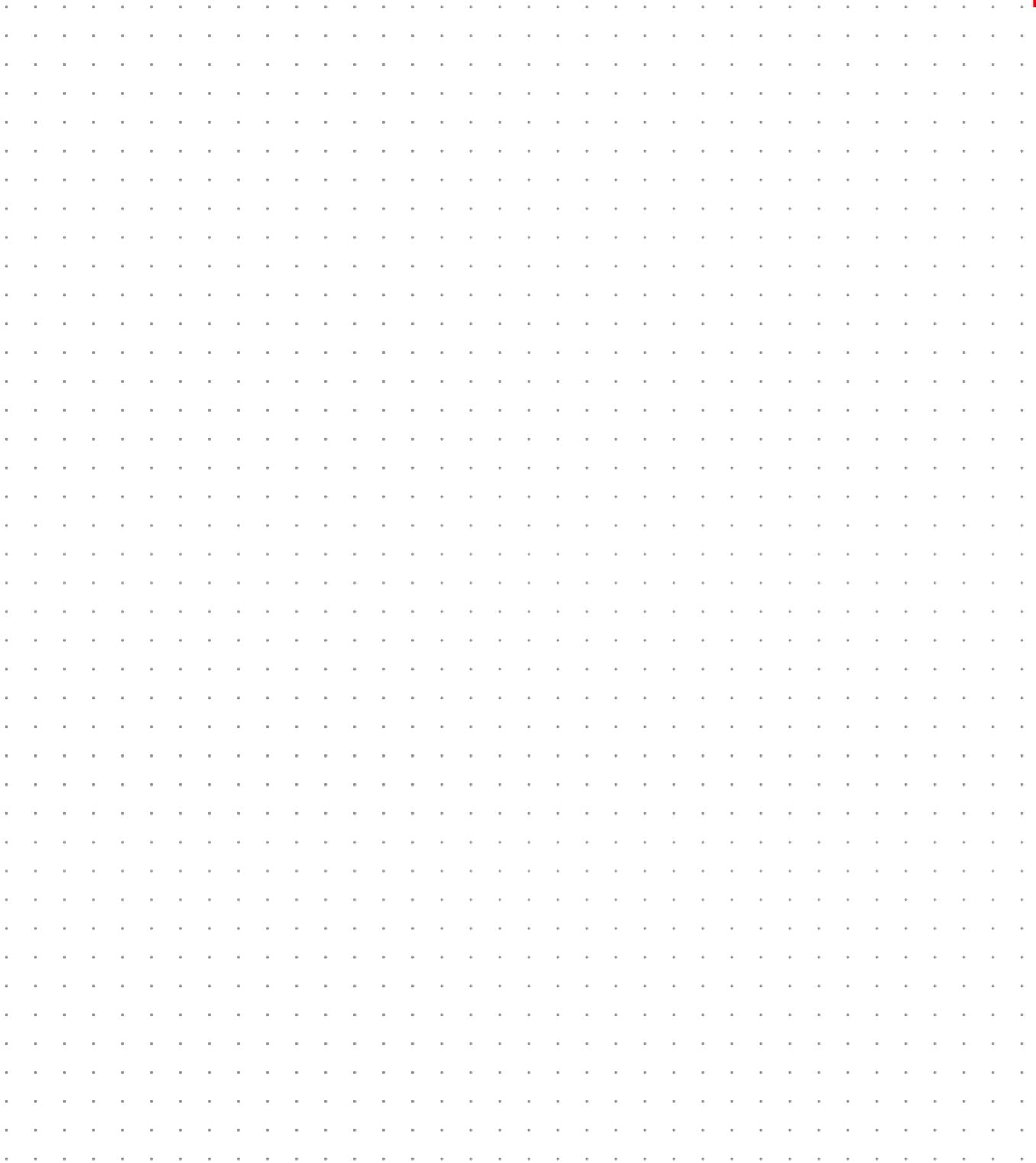
FÜR IHRE NOTIZEN

NOTIZEN



FÜR IHRE NOTIZEN

NOTIZEN



Vereinigte Gmünder
Wohnungsbaugesellschaft mbH

Postfach 10 02 11
73514 Schwäbisch Gmünd

Vordere Schmiedgasse 37
73525 Schwäbisch Gmünd

Fon 07171. 35 08-14
Fax 07171. 35 08.40

info@vgw.de ■ www.vgw.de

Alle Illustrationen unverbindlich.
Änderungen vorbehalten.

