

AUSGABE JULI 2014

WOHNEN & LEBEN



DIE KUNDENZEITUNG DER
VEREINIGTEN GMÜNDER
WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT

IN DIESER AUSGABE:
DIE SIEGER DES VGW-
MALWETTBEWERBS



EDITORIAL

von Wolfgang Frei
Geschäftsführer der VGW

SEHR GEEHRTE GESCHÄFTSPARTNER,
KUNDEN UND FREUNDE DER VGW,

die Landesgartenschau hat pünktlich begonnen und ist mit über 700.000 Besuchern nach noch nicht einmal der Halbzeit bereits ein voller Erfolg. Die Stadt ist im Aufwind und Umbruch, vieles wurde neu und schön gestaltet. Viele private Eigentümer haben ihre Häuserfassaden gestrichen,



NEUE MIETWOHNUNGEN
Jetzt vormerken lassen! Seite 3



BLUMENSCHMUCK 2014
Die Gewinner Seite 6



INTERNET ZUM NULLTARIF
für Mieter bis Ende 2014 Seite 5

um das Erscheinungsbild der Stadt aufzuwerten. Die Menschen fühlen sich wohl und geborgen in „ihrem Schwäbisch Gmünd“ und ziehen hoffentlich noch weitere Besucher und Einwohner an. Bei der VGW hat ebenfalls ein größerer Umbruch stattgefunden.

LESEN SIE WEITER AUF SEITE 2



Einweihung der neuen Falkenberganlage



Das Hardtfest 2014

2

FORTSETZUNG EDITORIAL

Das wohnungswirtschaftliche Softwaresystem wurde nach dreißig Jahren auf ein moderneres System umgestellt. Dies hatte sehr umfangreiche Auswirkungen, nicht nur in der Anwendung der Software, sondern auch in vielen Arbeitsabläufen, Strukturierungen und Vorgehensweisen. Mitarbeiter, die jahrzehntelang das Softwaresystem „GES“ beherrschten, mussten nun ihre Arbeitsweise umstellen und sich im laufenden Betrieb in die neue Handhabung einarbeiten. Dabei kam es natürlich zu einer überdurchschnittlichen Arbeitsbelastung, besonders der Mitarbeiter, die in einer Arbeitsgruppe den Umstellungsprozess begleiteten und mitgestalteten, da die laufende Arbeit parallel dazu auch erledigt werden musste.

Inzwischen sind die veränderten Arbeitsabläufe eingeführt und haben sich in der täglichen Praxis bewährt, so dass die Vorteile eines modernen Softwaresystems zu erkennen sind und Kundenfreundlichkeit, Schnelligkeit und Flexibilität im Vordergrund stehen.

Für all diese Doppelbelastungen möchte ich allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern meinen ganz besonderen und herzlichen Dank, auch zur Loyalität zur VGW aussprechen. Der Dank gilt auch Ihnen, unseren Kunden, die durch diesen Umstellungsprozess zeitweise beeinträchtigt waren.

Ich wünsche Ihnen Freude an der Lektüre, einen schönen Sommer und viel Vergnügen auf der schönsten Landesgartenschau in Schwäbisch Gmünd.

Ihr Wolfgang Frei

NEUE FALKENBERG-ANLAGE BEIM HARDTFEST 2014 EINGEWEIHT

Einen ziemlich trostlosen Eindruck machte die öffentliche Grünfläche zwischen Oberbettringer Straße und Albstraße in den letzten Jahren. Eine unebene, aufgerissene Makadamfläche, ein Buswartehäuschen, wo längst kein Bus mehr hielt und eine Batterie von unansehnlichen Wertstoffcontainern mitten drin luden nicht gerade zum Verweilen ein. Dank der Initiative des rührigen Bürgervereins „Starkes Hardt e.V.“ und zahlreicher Spenden, so auch von der VGW, konnte die Stadtverwaltung über-

zeugt werden, dass die Ausgaben an dieser Stelle gut angelegt sind. Nach den Plänen von Gartenamtsleiter August Ströbele wurden die Arbeiten in Angriff genommen und rechtzeitig zum Hardtfest am 23.5.2014 fertig. Das Buswartehäuschen steht jetzt an der Bushaltestelle, die Container hinter einer Hecke am Rand und inmitten von Hecken und neuen Kugelbäumen laden zwei Bänke zum Verweilen ein. Beim diesjährigen Hardtfest konnte die Anlage im Beisein von Oberbürgermeister Richard Arnold eingeweiht und ihrer Bestimmung übergeben werden, ein weiteres Beispiel des großen bürgerlichen Engagements in der Stadt.

RAUCHWARNMELDER WERDEN PFLICHT!

Viele Mieter der VGW haben es schon aus der Beilage zur Betriebskostenabrechnung 2013 erfahren, dass durch die neue Landesbauordnung in Baden-Württemberg alle Wohnungseigentümer verpflichtet sind, ihre Wohnungen bis spätestens Ende 2014 mit Rauchwarnmeldern auszustatten. Die VGW hat die Firma Metrona beauftragt, die Rauchwarnmelder in allen Wohn- und Schlafräumen sowie den Rettungswegen ihrer Wohnungen einzubauen. Die Einbautermine werden voraussichtlich im vierten Quartal 2014 per Treppenausgang bekannt gemacht. Bitte sorgen Sie da-

für, dass Ihre Wohnung für die Monteure der Firma Metrona zugänglich ist. Die Rauchwarnmelder haben eine 10-Jahres-Batterie und die Funktionskontrolle wird per Funk übermittelt, so dass hierfür kein Betreten der Wohnung notwendig ist. Die Kosten für Gerätemiete und Wartung betragen derzeit weniger als 6 € pro Gerät und Jahr. Sie werden ab 2015 mit den allgemeinen Betriebskosten abgerechnet. Für Fragen steht Ihnen Herr Riede unter Telefon 07171.3508.30 gerne zur Verfügung.





Gartenansicht Möhlerstraße

NEUE MIETWOHNUNGEN IN DER INNENSTADT UND AUF DEM REHNENHOF

Durch die rege Bautätigkeit der VGW entstehen in diesem Jahr wieder neue Mietwohnungen.

In der Möhlerstraße werden im Sommer 4 attraktive 2-Zimmer-Wohnungen mit Parkettboden, Aufzug und Tiefgarage vermietet. Auf dem Rehnenhof werden An der Oberen Halde bis zum Jahresende insgesamt 15 barrierefreie Wohnungen bezugsfertig. Voraussichtlich noch in den Sommerferien können sich Mietinteressenten von den Qualitäten der angebotenen 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen überzeugen.

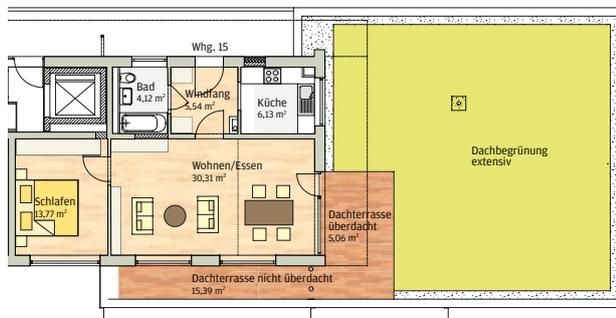
Informieren Sie sich bei uns
und lassen Sie sich vormerken!

Ihre Ansprechpartnerin:
Frau Steinhauer, Fon 07171.3508.27
steinhauer@vgw.de

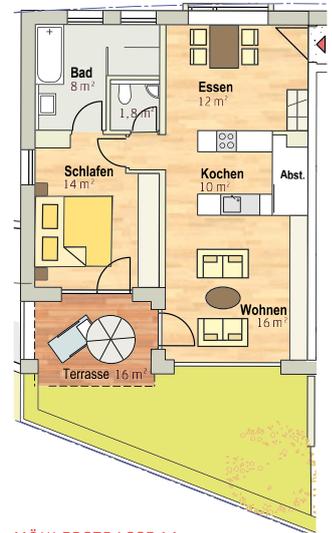


Modern und hochwertig: Innenausstattung in der Möhlerstraße

Beispiel für Wohnungsgrundrisse



OBERE HALDE
Haus 1 Wohnung 15, DG
2 Zimmer, 65 m²
großzügiger Wohn-/Essbereich
Bad mit Badewanne
große Dachterrasse mit Panoramablick



MÖHLERSTRASSE 14
Wohnung 1, EG
2 Zimmer, 68 m²
Bad mit Dusche und Badewanne
Terrasse



Ihr QR-Code
zum Exposé
Obere Halde,
Rehnenhof



Ihr QR-Code
zum Exposé
Möhlerstraße,
Schwäbisch
Gmünd



Kinder v.l.n.r. 1. Fabian Beuther mit Schwester, 3. André Auer, 4. Leonie Kira Lenz, 5. Julia Meyer mit Bruder

■ DIE SIEGER DES VGW-MALWETTBEWERBS »KINDER MALEN IHR VERRÜCKTES TRAUMHAUS«

Die VGW veranstaltete im Frühjahr 2014 einen Malwettbewerb für Kinder von 6 bis 10 Jahren unter dem Motto »Male dein verrücktes Traumhaus«. Hier sehen Sie die ausgezeichneten, fantasievollen Ergebnisse dieser jungen Traumarchitekten!

Die Gewinner freuen sich über ihre Preise:

1. Preis Leonie Kira Lenz, 9 Jahre, aus Göggingen, freut sich mit ihrer Familie auf zwei Tage im Europapark inklusive Anfahrt und Übernachtung im Hotel!
2. Preis Julia Meyer, 9 Jahre, aus Schwäbisch Gmünd, kann mit ihrer Familie ein ganzes Jahr lang die Wilhelma in Stuttgart besuchen.
3. Preis Fabian Beuther, 7 Jahre, aus Schwäbisch Gmünd, und André Auer, 9 Jahre, aus Aalen, freuen sich beide über den gemeinsamen dritten Preis: Dauerkarten für die ganze Familie für die Landesgartenschau in Schwäbisch Gmünd.



1. PREIS LEONIE KIRA LENZ, 9 JAHRE



2. PREIS JULIA MEYER, 9 JAHRE



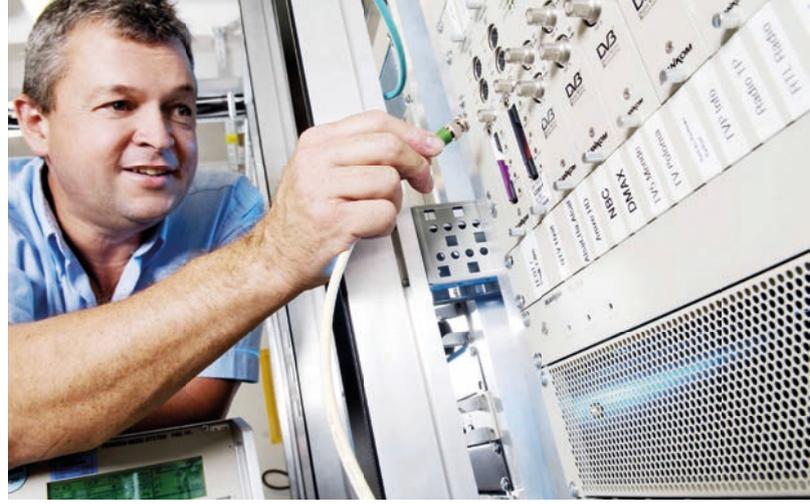
3. PREIS FABIAN BEUTHER, 7 JAHRE



3. PREIS ANDRÉ AUER, 9 JAHRE



Weissensteiner Straße



■ UNSERE MIETWOHNUNGEN - FRISCH SANIERT

Im Jahr 2014 wurden im Mietwohnungsbestand der VGW umfangreiche Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen durchgeführt.

Einer der Schwerpunkte war die Weissensteiner Straße, wo in den Gebäuden 136 - 140, 144 - 150 sowie 154 - 160 die Fassadendämmung aufgedoppelt wurde und somit die Gebäude auf den neuesten energetischen Stand gebracht wurden.

Damit sind am Standort Weissensteiner Straße nun alle Häuser fertig gestellt.

Auf Grund von Verschmutzungen und Algenbildung wurde zusätzlich an den Gebäuden Bethlehemer Straße 14 - 18 und 11 - 15 die vorhandene Fassadendämmung neu gestrichen. Am Gebäude Ziegelackerstraße 105 - 107 wurde zusätzlich zum neuen Fassadenanstrich der extreme Bewuchs mit Efeu entfernt.

Schon im zeitigen Frühjahr hat die Buchstr. 52 - 60 komplett neue Wohnungseingangstüren erhalten und am Gebäude Schindelackerweg 9 - 13 wurden die Balkonbeschichtungen erneuert.

Als weiteres Großprojekt der Technischen Abteilung ist noch das ehemalige Domizil des DRK in der Josefstraße/Rechbergstraße zu nennen, bei dem zwischenzeitlich die Fahrzeughalle komplett abgebrochen wurde und mit den Umbauarbeiten in den drei Gebäuden Josefstraße 1,5 und Rechbergstraße 2 begonnen wurde. Hier ist neben der Einrichtung einer Kindertagesstätte der Bau von behindertengerechten Appartements, die dann vom Haus Lindenhof angemietet werden sollen, sowie Wohnungen für Studentenwohngruppen geplant.

Die Fläche der bisherigen Fahrzeughalle soll als parkähnliche Anlage hergerichtet werden.

Auf Grund der umfangreich notwendigen dortigen Bauarbeiten ist mit einer Fertigstellung jedoch erst im Frühjahr 2015 zu rechnen.

■ VGW VEREINBART NEUEN SIGNALVERTRAG FÜR DIE MEDIENVERSORGUNG

Auf Grund der guten Erfahrungen und eines attraktiven Angebotes hat die Geschäftsführung der VGW einen neuen Versorgungsvertrag für die Medienversorgung der Wohnungsmieter mit der ehemaligen Kabel Baden Württemberg geschlossen, die sich seit der Übernahme durch Unity Media jetzt unitymedia kabelbw nennt. Der neue Vertrag bringt den VGW Kunden viele Vorteile:



Neben der bewährten Versorgungssicherheit mit einer großen Programmvielfalt und attraktiven Fremdsprachenpaketen geht der Service jetzt bis zu der Multimediadosse in der Wohnung. Bis zum Jahresende 2014 wird voraussichtlich für alle an das Breitbandkabel angeschlossenen Haushalte ein kostenloser Internetzugang mit 1 Mbit Download Geschwindigkeit angeboten werden. Lediglich eine einmalige Gebühr für die Box einschließlich Versand wird fällig. Sobald das Angebot zur Verfügung steht, werden alle Mieter neue Informationen erhalten.

Außer für die wenigen SAT-versorgten Haushalte im Holder, In der Eck, Himbeerweg, Schindelackerweg und in der St.-Hedwig-Straße wird diese Möglichkeit allen Mietern angeboten werden.

■ IMPRESSUM

AUFLAGE

3.000 Stück

BILDNACHWEIS

Seite 1: Dreamstime, Seite 2 u.: Fotolia

Seite 5: unitymedia kabel bw

Seite 3 und 5 li. oben: Schimkat Fotodesign

Alle weiteren Bilder: VGW und privat



v.l.n.r. Prokurist Thomas Riede, Elisabeth Feil, Esma Donlagić für Hans-Peter Rommel, Lydia Schmidt, VGW-Geschäftsführer Wolfgang Frei

■ VGW-BALKON-/BLUMENSCHMUCKWETTBEWERB 2014

BLÜTENPRACHT NICHT NUR AUF DER LANDESGARTENSCHAU

Anlässlich der diesjährigen Landesgartenschau hat die VGW wieder einmal einen Blumenschmuckwettbewerb ausgeschrieben. Ihr Geschick und ihre Freude an blühenden Pflanzen haben wieder erstaunlich viele Mieter der VGW bewiesen, die ihre Balkone, Terrassen, Vorgärten und Mieterparzellen liebevoll bepflanzt und gepflegt haben. So hatte es die Jury nicht leicht, unter den vielen ausfindig gemachten Beispielen die besten auszuwählen und zu prämiieren. Das Urteil war sehr ausgewogen: es gab drei gleichwertige Preise und sieben lobende Anerkennungen. Geschäftsführer Wolfgang Frei freute sich mit den Geehrten und motivierte für weiteres Engagement in Sachen Grün.

Über jeweils einen Einkaufsgutschein über 50 € konnten sich die Preisträger freuen:

- Frau Elisabeth Feil, Buchstraße
- Herr Hans-Peter Rommel, Stiftsgutweg
- Frau Lydia Schmidt, Werrenwiesenstraße

Eine lobende Anerkennung mit einem Gutschein über 20 € erhielten weitere sieben Mieter:

- Familie Heinzelmann, Antiber Straße
- Familie Herdzin, Weißensteiner Straße
- Familie Marzinkowski, Werrenwiesenstraße
- Frau Theresia Miller, Albstraße
- Frau Irmgard Preissler, An der oberen Halde
- Familie Reich, Weißensteiner Straße
- Herr Wiktor Wrona, Kolomanstraße



Elisabeth Feil, Buchstraße



Lydia Schmidt, Werrenwiesenstraße



Hans-Peter Rommel, Stiftsgutweg

MIETERJUBILARE



Obere Reihe, von links nach rechts:
Elisabeth Heindl (90) Marie Reichl (90), Waleria Herdzin (85), Elisabeth Horvath (85).
Untere Reihe, von links nach rechts:
Gerhard Sekler (85), Nikolas Eberle (85), Helga Geiger (85), Rosa Urlacher (85).

Acht Mieter der VGW konnten in diesem Jahr schon Ihren 85. oder 90. Geburtstag feiern.

Den 90. Geburtstag feierten:

Elisabeth Heindl am 13.1.2014, Stiftsgutweg 4
Marie Reichl am 2.2.2014, Albstraße 72

Den 85. Geburtstag feierten:

Waleria Herdzin am 7.1.2014, Weißensteiner Str.107
Elisabeth Horvath am 19.2.2014, Hardtstraße 81
Gerhard Sekler am 9.3.2014, Berliner Weg 81
Nikolas Eberle am 6.4.2014, Heinrich-Steimle-Weg 24
Helga Geiger am 12.6.2014, Oberbettringer Str.144
Rosa Urlacher am 20.6.2014, Oderstraße 99.

Die Jubilare erhielten zu ihrem Geburtstag einen Blumengruß und ein Weinpräsent. Die Redaktion schließt sich den Glückwünschen der Geschäftsleitung an.



Andreas Schäffler

Melanie Breymaier

VGW INTERN

NEUE ZUSTÄNDIGKEITEN IN DER VGW

Andreas Schäffler ist in die Fremdverwaltung gewechselt, wo er die Nachfolge von Anja Geiger antritt, die sich im Mutterschutz befindet.

Melanie Breymaier wurde nach erfolgreichem Abschluss ihrer Ausbildung zur Immobilien-Kauffrau zur Verstärkung in die WEG-Verwaltung übernommen.

Gudrun Forgo ersetzt in der WEG-Verwaltung Sabrina Leyhr, die sich ebenfalls im Mutterschutz befindet.

Die Redaktion wünscht den neuen Mitarbeitern und den Mitarbeitern in der Familienphase alles Gute.

Vereinigte Gmünder
Wohnungsbaugesellschaft mbH
Vordere Schmiedgasse 37
73525 Schwäbisch Gmünd

Fon 07171.3508.0
Fax 07171.3508.40
info@vgw.de ■ www.vgw.de

WIR BAUEN FÜR SIE!



Code direkt zu allen
aktuellen Bauvorhaben
oder www.vgw.de

WOHN RAUM TRÄUME

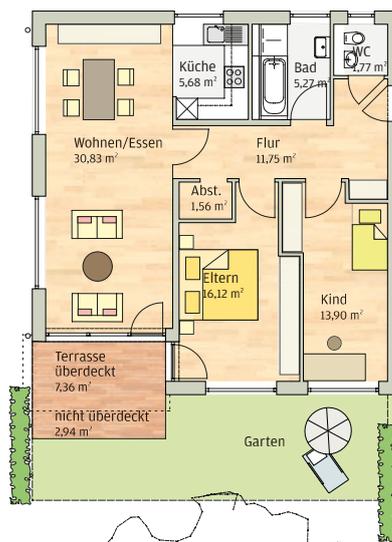
OBERE HALDE, REHNENHOF 2- BIS 4-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNGEN



STADTNAH IM GRÜNEN.

In einem der beliebtesten Wohngebiete Schwäbisch Gmünds bauen wir hochwertige Eigentumswohnungen für Ihren Wohntraum. Flexible Raumaufteilungen, Energieeffizienz, Barrierefreiheit und Tiefgarage. Erfüllen Sie sich Ihren Traum! Wir bauen für Sie.

Informieren Sie sich bei uns!
Ihre Ansprechpartner
Herr Schneider, Frau Hübner
Fon 07171.3508.23/24



Haus 2 Wohnung 1, EG
3 Zimmer, 89 m²
großzügiger Wohn-/Essbereich mit integrierter Küche
Bad mit Badewanne und Dusche
Abstellraum
Terrasse und Garten
225.000 €
Weitere Wohnungen ab 149.000 €

Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Endenergiebedarf: **11,5 kWh/(m²a)**
Wesentl. Energieträger:
Holz-Hackschnitzel
Baujahr: 2014

