

AUSGABE JULI 2023

WOHNEN & LEBEN



Natürlich
engagiert!

DIE KUNDENZEITUNG DER
VEREINIGTEN GMÜNDER
WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT

FOLGEN SIE UNS.
JETZT!
@vgwmbh



EDITORIAL
von Celestino Piazza
Geschäftsführer der VGW

**SCHNELLES INTERNET,
AUTARKE ENERGIEVER-
SORGUNG, VIELFÄLTIGE
DIENSTLEISTUNGEN**



NATÜRLICH ÖKOLOGISCH!
Eine Heimat für Vögel Seite 2



IHR DIREKTER DRAHT ZU UNS
Neue Feedback E-Mail Adressen Seite 3



NATÜRLICH SPORTLICH!
Footvolley Cup 2023 Seite 4

Wir haben uns zum Ziel gesetzt, regionale Lösungen zu entwickeln und die Wohnqualität für unsere Mieter zu verbessern. Sei es durch schnelles Internet, autarke Energieversorgung oder vielfältige Dienstleistungen. Durch unsere Initiativen tragen wir zur nachhaltigen Entwicklung der Stadt Schwäbisch Gmünd und der Region bei. Wir erzeugen Strom durch Blockheizkraftwerke, Photovoltaikanlagen und Brennstoffzellen.
LESEN SIE WEITER AUF SEITE 2

FORTSETZUNG EDITORIAL

2

Das Ziel ist es, den selbst erzeugten Strom möglichst effizient zu nutzen und die Stromkosten für unsere Mieter um 5-6 Cent im Vergleich zu den aktuellen Preisen zu senken.

Wir arbeiten mittelfristig an einem Projekt für altersgerechtes Wohnen auf dem Hardt, inklusive Familien- und Nachbarschaftszentrum, Stadtteilbüro, Kindergarten und „Wohnen mit Serviceleistungen“ für Senioren. Ein weiteres neues Projekt ist das Dienstleistungszentrum Rehnenhof, das Einrichtungen wie das Bezirksamt, Arztpraxen, ein Physiotherapiezentrum, eine Apotheke und die Kreissparkasse beherbergen werden.

Wir stellen uns in den Dienst der hier lebenden Menschen.

Ihr



Celestino Piazza



Natürlich ökologisch!

■ IMPRESSUM

REDAKTION

Karin Dangelmaier
Tanja Schmid

AUFLAGE

2.500 Stück

BILDNACHWEIS

Schimkat Fotodesign, VGW, shutterstock

■ EINE HEIMAT FÜR GEFIEDERTE FREUNDE

Auf den Grundstücken der VGW stehen ca. 1.200 Bäume, die es gilt zu pflegen, um deren Lebensdauer zu verlängern und die Sicherheit unserer Mieter zu gewährleisten. Das wird zuverlässig durch die Mitarbeiter unserer VGW-Facilitymanagement geleistet.

Da die Zahl der Vögel im Stadtgebiet aufgrund der veränderten Lebensbedingungen abnimmt, hatten wir die Idee, zukünftig im Rahmen der Baumpflegearbeiten einige Nistkästen anzubringen, die den vielen Vogelarten eine Möglichkeit zum Brüten bieten sollen. Auch im Winter bieten unsere Kästen den Piepmätzen ein warmes Plätzchen. Die ersten 50 Nistkästen werden bereits innerhalb der nächsten Wochen angebracht.



Neu!

schadensmeldung@vgw.de
beschwerde@vgw.de

■ NEUE FEEDBACK E-MAIL ADRESSEN FÜR IHRE ANLIEGEN

Ab sofort können Sie uns unter den E-Mail-Adressen beschwerde@vgw.de und schadensmeldung@vgw.de Ihre Anliegen und Feedbacks unkompliziert und effektiv mitteilen und gleichzeitig sicherstellen, dass diese Anliegen von den entsprechenden Abteilungen und unseren qualifizierten Mitarbeitern schnell und effektiv bearbeitet werden.

Bitte verwenden Sie ab sofort die E-Mail-Adresse beschwerde@vgw.de, um Ihre Beschwerden einzureichen und bei Schadensfällen schreiben Sie uns bitte unter schadensmeldung@vgw.de

Gerne können Sie auch ein Foto des betreffenden Mangels oder Schadens hinzufügen, so dass wir diesen besser einordnen können.

WICHTIG: Geben Sie bitte in der Betreffzeile die Nummer Ihres Mietvertrages sowie im Text Ihren Namen, Anschrift und eine aktuelle Telefonnummer und eine kurze Beschreibung des Problems an, damit wir Ihre Anfrage umgehend zuordnen können.

Wir werden unser Bestes tun, um Ihre Anliegen so schnell wie möglich zu bearbeiten und Ihnen eine zufriedenstellende Lösung anzubieten.

Wir bedanken uns im Voraus für Ihre Mitarbeit, die auch dazu beiträgt, unsere Qualität und die Zufriedenheit unsere Kunden kontinuierlich zu verbessern.



■ 10.5.2023 - RICHTFEST EIGENTUMSWOHNUNGEN & TAGESPFLEGE IN DEN RIEDÄCKERN, BETTRINGEN

Die VGW Dienstleistungs GmbH freut sich, dass nunmehr der Rohbau des Projekts in Bettringen in den Riedäckern erstellt ist.

Gebaut wird ein Mehrfamilienhaus, das Familien und Alleinstehenden in 2-3 Zimmern auf 69 - 81m² hochwertigen Wohnraum zum Kauf und zur Miete bietet. Mit dem Architekturbüro Sonntag aus Schwäbisch Gmünd hat die VGW-D einen kompetenten Partner für die Planung des Projekts an ihrer Seite.

Im Erdgeschoss entstehen Flächen für eine Tagespflege, die von der Vinzenz von Paul gGmbH betrieben wird. Im 1. und 2. OG entstehen die sechs seniorengerechten Wohnungen. Vier der Wohnungen sollen zum Verkauf stehen und zwei werden von der VGW-D vermietet.

Zwischen dem Pflegeheim Riedäcker und dem Bauvorhaben der VGW soll eine parkähnliche Anlage errichtet werden, die zum Verweilen einlädt.

Das nachhaltige Gebäude wird nach dem Energiestandard BEG Effizienzhaus 40 EE errichtet. Hochwertige Parkettböden, Fußbodenheizung, elektrische Jalousien und Rollläden uvm. gehören zur Standardausstattung jeder Wohnung und versprechen eine hohe Wohnqualität. Ein Aufzug über alle Geschosse ermöglicht einen barrierefreien Zugang zu allen Wohnungen, sodass die Wohnungen bis ins hohe Alter bewohnt werden können.

Das Wohnhaus wird mit einer Pelletheizung mit Wärme versorgt. Die Installation einer Photovoltaik-Anlage ist vorbereitet. Das Investitionsvolumen beträgt knapp 3 Mio€.

Die VGW baut wie immer auf die ortsansässigen Handwerker: Der Rohbau wird von der Firma Bau Wolf aus Bettringen erstellt, die Dachabdichtung ist an die Fa. Teichtinger aus Straßdorf vergeben, die Fenster kommen von der Fa. Pelger aus Lindach, der Außenputz wird von der Fa. Gipser Preiß aus Wetzgau/Rehnhof angebracht.

Die Fertigstellung des Mehrfamilienhauses ist für Mai 2024 geplant.





Footvolley Cup Schwäbisch Gmünd 2023.
Links: Celestino Piazza
(Mitte) präsentiert das
Trikot. Rechts: Mit den
2.-Plazierten Italien

Natürlich sportlich!

■ FOOTVOLLEY CUP SCHWÄBISCH GMÜND 2023

Auch im Jahr 2023 unterstützte die VGW wieder die „Playa de Gamundia“ mit der Ba-Wü Beach Tour am 17./18. Juni und dem Major-Turnier der europäischen Footvolley-League am 24./25. Juni. Die Playa de Gamundia brachte Strandfeeling pur, gepaart mit Spitzensport, in die Gmünder Innenstadt.

Das Hauptspielfeld wurde auf dem Johannisplatz installiert und auf dem Oberen Marktplatz wurde ein zweiter Court aufgebaut, so dass alle Spiele im Herzen von Gmünd ausgetragen werden konnten. Zahlreiche Zuschauer verfolgten gespannt die außergewöhnlichen Matches bei strahlendem Sonnenschein.



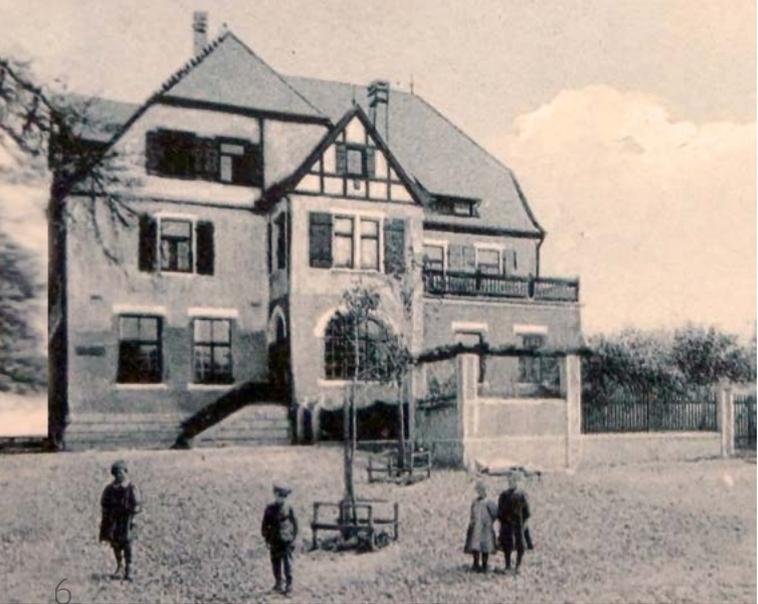
Natürlich gepflegt!

■ BLÜTENPRACHT ZUHAUSE IN GMÜND

In vielen Mietwohngebäuden der VGW stellen die Bewohner ihre Liebe zu Natur und Pflanzen unter Beweis. Mit ihrem grünen Daumen tragen sie mit oft wunderschönen Blumenarrangements zu einem schönen Erscheinungsbild ihrer Vorgärten und Mietergärten bei.

In der Weißensteiner Straße 128 - 132 beispielsweise werden die Vorgärten von einer starken Hausgemeinschaft gehegt und gepflegt - das Ergebnis kann sich sehen lassen!





Das „Dorfhaus in Großdeinbach“ - das alte Schulhaus - vor 100 Jahren und heute

■ 10 JAHRE DORFLADEN GROSSDEINBACH

Vor 10 Jahren - im Mai 2013 - fand die offizielle Einweihung des Dorfladens in Großdeinbach statt. In den Jahren 2012/2013 hat die VGW das Gemeindezentrum Großdeinbach durch den zeitgemäßen Umbau des alten Schulhauses, das zuletzt als Bezirksamt genutzt wurde, deutlich aufgewertet.

Das historische Gebäude behielt dabei seinen ehemaligen Backsteincharakter bei, eingefügt in das gewachsene Platzgefüge mit evangelischer Kirche, Gemeinde- und Feuerwehrhaus.

Im Erdgeschoss des Gebäudes zogen ein genossenschaftlich getragener Lebensmittelladen und die Kreissparkasse ein.

Engagierte Bewohner hatten sich dafür stark gemacht, im Ort wieder einen Lebensmittelladen einzurichten. Jeder konnte Teilhaber werden und bei der Ausgestaltung mitarbeiten. Die Mitglieder der Dorfladen-Genossenschaft bringen nicht nur Kapital ein, sie gewährleisten auch durch ihren regelmäßigen Einkauf und ehrenamtliche Arbeitsleistung den Geschäftsbetrieb.

Eine breitgefächerte regionale Produktpalette bietet hier im Lädle im Zentrum Großdeinbachs eine Grundversorgung, von der alle profitieren.

Nicht nur zum Einkaufen - sondern auch zum Leute treffen und ein Schwätzchen halten - übernimmt damit der Dorfladen eine wichtige soziale Funktion.

Beim Jubiläumsfest zum 10-jährigen Bestehen wurde bei einer Hocketse Salzkuchen angeboten, die im historischen Backhaus vor dem Dorfladen mit von der VGW spendierten Zutaten vom örtlichen Landfrauenverein hergestellt wurden.



■ COFFEEBIKE FÜR DIE KIRCHENGEMEINDE ST. MICHAEL

Damit die Kirchengemeinde St. Michael in der Weststadt ihre vielen neuen Gemeindemitglieder, die durch die Neubebauung des Fehrle-, Brücke- und Römerkastellareals hinzukommen werden, betreuen kann, wurde in der Weststadt von Diözese und Dekanat die Stelle einer „Pastoralen Stadtteilentwicklung“ geschaffen. Pastoralreferentin Ronja Pergialis wird zukünftig für die Katholische Gemeinde St. Michael Ansprechpartner für alle neu dazugekommene Gemeindemitglieder sein und für diese die Anlaufstelle für Fragen, Sorgen und zum Austausch bilden.

Um eine niederschwellige Begegnung mit Gemeindemitgliedern möglich zu machen, wurde mit Unterstützung unter anderem durch die VGW ein Coffeebike angeschafft - also ein Lastenrad mit Kaffeemaschine - mit dem Frau Pergialis zu den Menschen fahren möchte, um direkt vor Ort mit ihnen ins Gespräch zu kommen.

Rund um das Coffeebike soll so ein mobiler Treffpunkt für alle Menschen aus dem Stadtteil entstehen.

Eine schöne Idee, die wir gerne unterstützen!



Edvin Hadzibojic



Irina Mayer



Anja Geiger



Sven van Velzen



Andrea Oxenknecht



Kai Immisch



■ VGW SPENDIERT EISLAUF-KARTEN

Auch in diesem Winter übergab Celestino Piazza, Geschäftsführer der Vereinigten Gmünder Wohnungsbaugesellschaft den Kindern vom Jugendtreff Ost 50 Freikarten für die Eis-Arena auf dem Gmünder Marktplatz. Der Leiter des Jugendtreffs Ost, Herr Gazmend Boci, und die Kinder hatten viel Spaß beim Schlittschuhfahren auf dem Gmünder Marktplatz!

■ VGW INTERN

NEUE MITARBEITER/-INNEN

» Herr **Edvin Hadzibojic** unterstützt unser Sanitär- und Heizungsteam bei der VGW Facilitymanagement GmbH seit dem 01.09.2022.

» Frau **Irina Mayer** verstärkt seit dem 01.01.2023 fachkundig die Abteilung Projektentwicklung.

» Frau **Anja Geiger**, die bereits vor mehreren Jahren für unser Unternehmen in den Abteilungen Fremdmietverwaltung bzw. Mahnwesen gearbeitet hat, hat ab dem 01.04.2023 die Leitung Fremdmietverwaltung im W-Punkt übernommen.

» Herr **Sven van Velzen** konnte ebenfalls für die VGW Facilitymanagement GmbH ab dem 01.05.2023 als Elektroinstallateur gewonnen werden.

» Frau **Andrea Oxenknecht** verstärkt seit dem 01.06.2023 als Verwalterin das WEG-Team.

» Herr **Kai Immisch** ist ebenfalls seit 1. Juli 2023 in unserem Team und vervollständigt die Abteilung Hausverwaltung.

Die Redaktion begrüßt die „Neuen“ ganz herzlich im Team der VGW!

■ MIETERJUBILARE

90. GEBURTSTAG



Lydia Hein



Elisabeth Hörner

Im 1. Halbjahr 2023 durften unsere Mitarbeiter Mieter der VGW im ehrwürdigen Alter von 85 und 90 Jahren an Ihren Geburtstagen besuchen.

Wir übersenden Ihnen allerbesten Glückwünsche zu Ihrem Geburtstag und hoffen für Sie, dass Sie einem neuen Lebensjahr in bester Gesundheit und voller Liebe entgegensehen. Geben Sie gut auf sich acht und gönnen Sie sich auch Ruhe. Denn, in der Ruhe liegt die Kraft.



Lydia Schmidt



Andreas Schenker

Ohne Foto:

90. Geburtstag:

Margarete Elstner

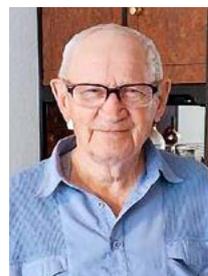
Herta Wanitschek

85. Geburtstag:

Helene Fichter



Brigitte Weller



Vladimir Tarada





Natürlich vielfältig!

■ HARDTFEST 2023

Wie jedes Jahr unterstützte die VGW das Hardtfest, welches bei wunderbarem Wetter, entgegen dem vorausgesagten Regen, stattfinden konnte.

Für das leibliche Wohl war bestens gesorgt. Es gab verschiedene, internationale Spezialitäten organisiert durch das Familien und Nachbarschaftszentrum JuFun .

Nicht nur für die Kinder gab es viele, großartige Mitmachangebote wie zum Beispiel Kinderschminken, Tombola und ein Glücksrad, herausragend war auch das Bühnenprogramm, für das alle Kindergärten, die Schule und viele weitere Vereine und Gruppen fleißig geübt und tolle und interessante Auftritte vorgetragen haben.