



**DIE EISBAHN KOMMT WIEDER**  
Mit der VGW sparen! Seite 3



**FAIRFAST**  
Das schnelle Internet kommt Seite 4



**ALLE JAHRE WIEDER...**  
Auf der Suche nach Weihnachten Seite 6



**EDITORIAL**  
von Celestino Piazza  
Geschäftsführer der VGW

## VGW IST KLIMAFREUNDLICH

Lieber Mieterinnen, liebe Mieter mit dem geänderten Klimaschutzgesetz werden die Zielvorgaben für weniger CO<sub>2</sub>-Emissionen angehoben – Deutschland soll bis zum Ende des Jahrzehnts seinen Treibhausgas-Ausstoß um 65% gegenüber dem Jahr 1990 verringern. Das hat auch Auswirkungen auf die VGW als Vermieter von knapp 2.400 Wohnungen. Doch wir sind bereits auf bestem Weg, diese Vorgaben zu erfüllen. So hat die VGW seit 1990 rund 83 % ihrer Mietwohnungen modernisiert und da-

durch den Energiebedarf für Heizung und Warmwasser um mehr als die Hälfte reduziert! Bereits frühzeitig hat unser Unternehmen begonnen, Fassaden mit Wärmedämmverbundsystemen auszustatten, alte Fenster gegen Fenster mit Mehrfachverglasung zu tauschen, Heizungen gegen energetisch effektivere Heizsysteme zu ersetzen, Keller- und oberste Geschossdecken gedämmt und schließlich Gebäude-

**LESEN SIE WEITER AUF SEITE 2**





Spatenstich für das Dienstleistungszentrum



Bungee-Trampolin beim Stadtteilstfest

2

## FORTSETZUNG EDITORIAL

und Wohnungseingangstüren gegen moderne dicht schließende Türen getauscht. Auf dem Gebiet ihrer Bestandsgebäude hat die VGW energetisch bereits eine Menge Vorarbeit geleistet.

Gleichzeitig werden nahezu alle Neubauvorhaben in BEG 40 gebaut und durch ein Nahwärmenetz der VGW-F (Pellet, BHKW, Brennstoffzelle etc.) versorgt. Wo möglich, werden bereits bestehende Gebäude angeschlossen. Dies reduziert nachhaltig den Energiebedarf und CO<sub>2</sub>-Ausstoß! Seit 1990 hat die VGW ca. 35 Mio € in die energetische Modernisierung investiert (ohne Neubauvorhaben) und damit bereits 52% CO<sub>2</sub>-Ausstoß im Vergleich zum Wert 1990 gespart!

Der weitere Weg der VGW zum klimafreundlichen Gebäudebestand führt über eine spezielle Software, die unser Unternehmen ab 2023 einsetzen wird. Durch diese wird analysiert, wieviel Energie und CO<sub>2</sub> nach einer Modernisierung eingespart werden kann und wie viel dafür investiert werden muss. Mit Hilfe dieser Software kann ein Klimapfad (langfristiger Modernisierungs- und Sanierungsplan) für den Gebäudebestand der VGW erstellt werden.

Ich bin zuversichtlich, dass wir mit diesen Maßnahmen die vorgegebenen CO<sub>2</sub>-Einsparziele bis 2030 erreichen werden!

Ich wünsche Ihnen von Herzen auch in dieser schwierigen Zeit ein besinnliches Weihnachtsfest und ein gesundes und frohes Neues Jahr, Zeit zum Innehalten, Erholen, Durchatmen und einen Blick voller Zuversicht für 2023.

Ihr

Celestino Piazza, Geschäftsführer

## ■ VGW STARTET MIT DEM DIENSTLEISTUNGSZENTRUM IM LAICHLÉ

Herr Celestino Piazza, OBM Arnold, Vertreter aus dem Aufsichtsrat der VGW, die Rohbaufirma Irdenkauf und die zukünftigen Mieter der gewerblichen Räume haben mit dem ersten Spatenstich am 26.10.2022 das Bauvorhaben im Laichle auf den Weg gebracht.

Die Planungsphase hat nun länger gedauert als ursprünglich geplant. Doch nun sind die gewerblichen Flächen für die jeweiligen Mieter fertig geplant. In Abstimmung mit der KSK, der Rehnenhof Apotheke, dem Bezirksamt, einem Arzt und einem Physiotherapeuten wurden die Grundrisse detailliert geplant und auf die Mieter abgestimmt. Insgesamt entstehen über 1.100m<sup>2</sup> gewerbliche Fläche und ca. 600m<sup>2</sup> Wohnfläche in 8 Wohnungen. Das Haus wird in als Effizienzhaus 40 EE erstellt. Auf den begehbaren Dächern kann mit Urban Gardening und gemütlichen Sitzgelegenheiten der Ausblick genossen werden.

Mit dem Bauvorhaben im Laichle startet die VGW ihr zweites laufendes Bauvorhaben auf dem Rehnenhof. In direkter Nachbarschaft baut die VGW im Moment insgesamt 40 Miet- und Eigentumswohnungen. Teilweise wurden in diesem Projekt schon Wohnungen bezogen, die letzten Wohnungen werden im November 2023 bezogen. Baufertigstellung für das Dienstleistungszentrum ist für Sommer 2024 geplant.

## ■ STADTTEILFEST IM UNIPARK

Nach 2-jähriger Pause konnte endlich wieder das Stadtteilstfest im Unipark stattfinden und trotz einer schlechten Wettervorhersage kamen viele Besucher, um Freunde zu treffen, um kulinarische Köstlichkeiten zu genießen und einen schönen Nachmittag im Quartier zu erleben.

Wie jedes Jahr wurde das Fest in der Oststadt von der VGW unterstützt, dieses Jahr mit ganz besonderen Attraktionen.

Da leider wegen Corona das große Mieterfest zum 100-jährigen Jubiläum ausfallen musste hat die VGW eine großzügige Spende in Form von Wertmarken an Ihre Mieter verteilt, die an den vielfältigen Ständen mit Leckereien aus aller Welt eingelöst werden konnten. Für die Kinder gab es als eindrucksvolle Überraschung ein riesengroßes Bungee-Trampolin vor dem sich während dem ganzen Fest große Schlangen bildeten.

Mit dieser und vielen weiteren Attraktionen und einem großartigen Rahmenprogramm ist das Fest wieder einmal wunderbar gelungen.





## ■ VGW UNTERSTÜTZT DIE EIS-ARENA AUF DEM MARKTPLATZ

Am 06.01.2023 öffnet um 11.00 Uhr die Eis-Arena auf dem Marktplatz wieder ihre Pforten und wird bis zum 26.02.2023 für alle Eislauf-Fans zur Verfügung stehen. Die Kooperation aus Stadtwerken, Kreissparkasse Ostalb, VGW Schwäbisch Gmünd, Wirtschaftsförderung der Stadt Schwäbisch Gmünd sowie Touristik und Marketing GmbH machen das besondere Eislaulerlebnis im Herzen der Stadt möglich.

Die Eisbahn wurde im letzten Jahr nochmals um 50m<sup>2</sup> vergrößert und sorgt nun mit einer Fläche von 425m<sup>2</sup> sicherlich wieder ein tolles Wintervergnügen für alle großen und kleinen Eisläuferinnen und Eisläufer. Aus wirtschaftlichen und nachhaltigen Gründen wird die Eis-Arena mit synthetischem Eis betrieben.

Wie bereits im letzten Jahr freuen wir uns, den Jugendtreff Ost und Jugendtreff FuN auf dem Hardt mit insgesamt über 100 Freikarten unterstützen zu können.

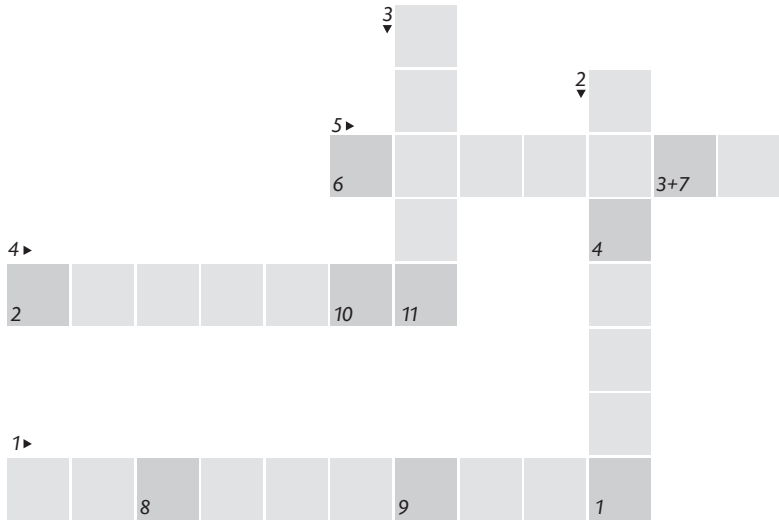
VGW-Kunden erhalten für ihre Treue zu unserem Unternehmen an jedem Donnerstag - dem „VGW-Tag“ - 1€ Nachlass auf den Eintrittspreis! Einfach den Berechtigungscoupon unten auf dieser Seite ausschneiden und donnerstags zur Eislaufarena mitbringen.

## ■ DAS VGW-GEWINNSPIEL

### Viele tolle Preise warten auf Sie!

Einfach das Kreuzworträtsel lösen und gewinnen:

1. An welchem Tag ist für Sie die Eislaufbahn günstiger?
2. Wie viele Miet- und Eigentumswohnungen entstehen in der Nachbarschaft vom Laichle?
3. Wie heißt der neue AZUBI der VGW?
4. Wo gibt es noch ein Reihenhaus zu kaufen?
5. Wie heißt das fairfast Paket mit dem schnellsten Download?



1 2 3 4 5 **H** 6 7 8 9 10 11

Lösungswort

**GEWINNEN SIE EISLAUFKARTEN & ATTRAKTIVE HGV-GUTSCHEINE IM WERT VON ÜBER 200 EURO!**

**UND SO KÖNNEN SIE GEWINNEN**  
Senden Sie das Lösungswort bis 10.1.2023 an die VGW – per Post oder E-Mail. Ihren Namen und Kontaktdaten nicht vergessen!

Vereinigte Gmünder Wohnungsbaugesellschaft mbH  
Vordere Schmiedgasse 37  
73525 Schwäbisch Gmünd

E-Mail: dangelmaier@vgw.de  
www.vgw.de  
Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Wir wünschen Ihnen und Ihrer Familie ein großartiges Eislaufvergnügen!



**JEDEN DONNERSTAG IST VGW TAG!**  
SIE ERHALTEN 1€ RABATT AUF DAS TAGESTICKET.







4



Über das Jahr 2022 wurden unsere Liegenschaften mit Glasfaserleitungen ausgestattet.

# Achtung!

**Ihr Vodafone und O<sub>2</sub> KABEL TV- und/oder Internet-Anschluss wird ab dem 1.1.2023 abgeschaltet!**

**Sie müssen nun aktiv werden.**



IM ERSTEN QUARTAL 2023 WERDEN STÜCK FÜR STÜCK ALLE OBJEKTE VON URSPRÜNGLICH VODAFONE UND O<sub>2</sub> AUF DEN NEUEN ANBIETER FAIRFAST.DE (GMÜNDCOM) UMGESTELLT.

Alle unsere Mieter erhalten rechtzeitig vor der Umstellung von uns Bescheid. Doch bereits im Vorfeld ist es wichtig, sich um den neuen Vertrag zu kümmern. Bestehende Kabelverträge für Internet und Festnetz mit Vodafone und O<sub>2</sub> können nicht mehr weitergeführt werden. Um ab dem Umstellungsdatum nicht ohne Internet und Festnetz dazustehen, ist nun schnelles Handeln gefragt.

Über alle Details zum Wechsel und bei allen offenen Fragen können Sie sich gerne an die Sachbearbeiter Herrn Baumann und Herrn Schwarz von GmündCOM oder an Herrn Stütz von der VGW wenden.

Wählen Sie zwischen zwei Paketen:

**DAS PAKET „VGW BASIC“:** Wir bieten ab Anfang 2023 allen VGW-Mietern dieses tolle Paket gratis an. Mit dabei sind eine Basis-TV-Versorgung mit mehr Programmen als bisher und ein kostenloser WLAN-Router (Fritzbox 6660 cable). Surfen Sie im Internet mit einer Flatrate von bis zu 10 Mbit/s Download und bis zu 2 Mbit/s Upload. HD-Pakete, Themen- oder Sprachpakete können natürlich jederzeit hinzugebucht werden. **Dieses Angebot ist so am Markt nicht erhältlich.**

**DAS PAKET „VGW PREMIUM“:** Zum Basis-Tarif kann superschnelles Internet zum unschlagbar günstigen Preis hinzu gebucht werden - zu exklusiven Sonderkonditionen mit immer der größtmöglich verfügbaren Download-Bandbreite von bis zu **1Gbit/s für nur 29,80 Euro** im Monat. Natürlich inklusive Festnetz-Flatrate. **Dieses Angebot gilt ausschließlich für VGW-Mieter und ist ebenfalls so am Markt nicht erhältlich!**



**Hier gibt's Infos und hier können Sie buchen!**



**gratis**  
für alle VGW-Mieter!

**2980€**  
monatlich

**Jetzt  
informieren!**  
07171  
603 8888

## **VGW** basic

**Das GRATIS PAKET  
für alle VGW-Mieter  
Jetzt neu:**

**Internet-Flatrate**  
bis zu **10 Mbit/s** Download  
bis zu **2 Mbit/s** Upload

**Wlan Router kostenlos**  
Fritz!Box 6660 cable

**Basis-TV mit mehr  
Programmen als bisher**  
öffentlich-rechtliche und  
Private (SD) Fernseh-  
und Radioprogramme

## **VGW** premium

**Das PREMIUM  
PAKET – Das tollste  
Internet der Stadt!**

**ALLES vom Paket basic  
und: noch viel mehr!**

**Internet-Flatrate**  
bis zu **1000 Mbit/s** Download  
bis zu **50 Mbit/s** Upload

**Festnetz-Flatrate**  
Gespräche ins dt. Festnetz  
inklusive weitere Optionen  
zubuchbar

*„Die VGW ist ein toller  
Partner und hat die  
Zukunft erkannt.*

*Es führt kein Weg am  
konsequenten Ausbau  
mit Glasfaser vorbei.“*

*Stephan Crummenauer,  
Geschäftsführer der GmündCOM GmbH*

## **Benötigen Sie unsere Hilfe? Wir helfen Ihnen gerne!**

Fabian Schwarz  
GmündCOM GmbH  
fabian.schwarz@stwgd.de  
Telefon: 07171 603 8888

Sven Stütz  
VGW mbH  
stuetz@vgw.de  
Telefon: 07171 350879

Jens Baumann  
GmündCOM GmbH  
jens.baumann@stwgd.de  
Telefon: 07171 603 8888







## ■ AUF DER SUCHE NACH WEIHNACHTEN ...



Auch dieses Jahr geben wir Ihnen wieder einen kleinen Einblick in die Weihnachtsbräuche unserer Mieter. Dazu hat unsere Mitarbeiterin, Tanja Schmid, dieses Jahr eine Arbeitskollegin und deren Ehemann besucht, die beide Mieter bei der VGW sind. Wie sie die Adventszeit und Weihnachten erleben, haben uns Katharina, 28 und Marvin, 28 in einem Interview gerne erzählt.

**Das wievielte Weihnachten feiern Sie in Ihrer VGW Wohnung bzw. wie lange wohnen Sie schon bei der VGW?**

Wir sind seit 2017 Mieter der VGW und wir feiern dieses Jahr das 6. Weihnachten hier - dieses Jahr das erste Mal als Ehepaar.

**Gehen Sie auf den Weihnachtsmarkt? Wenn ja, zu Fuß oder mit dem Auto/Bus?**

Ja, wir gehen sehr gerne auf den Weihnachtsmarkt und besuchen diesen sooft es uns möglich ist, da wir nur ca. 20 Min entfernt wohnen gehen wir zu Fuß.

**Schmücken Sie Ihre Wohnung jedes Jahr und haben Sie immer einen Weihnachtsbaum?**

Wenn wir zuhause sind haben wir immer einen Weihnachtsbaum, und schmücken diesen sowie die ganze Wohnung schon am 1. Advent.

**Backen Sie Weihnachtsplätzchen?**

Nein, die kaufen wir lieber, da unsere Küche sehr klein ist und wir keine Spülmaschine haben.

**Basteln Sie einen Adventskranz?**

Ja, den bastle ich (Katharina) jedes Jahr selbst, meist aus Tannengrün.

**Mit wem und wo feiern Sie Weihnachten?**

Am Heiligen Abend sind wir immer zu zweit zu Hause, weil unsere Verwandtschaft so groß ist, und an den Feiertagen besuchen wir unsere Eltern, und treffen dort auch unsere Geschwister und Verwandten.

**Was gibt es an Weihnachten zu essen?**

Bei uns gibt es jedes Jahr etwas Besonderes, letztes Jahr hatten wir einen leckeren Hirschgulasch gekocht und für dieses Jahr sind wir noch am planen - es gibt kein traditionelles Essen bei uns.

**Gibt es Geschenke?**

Ja, es gibt eigentlich immer ein Geschenk für jeden, aber dieses Jahr haben wir uns eine Reise nach Wien, unsere Hochzeitsreise geschenkt.

**Gibt es eine Tradition?**

Am Heiligen Abend legen wir die Geschenke unter den Baum und essen vor der Bescherung. Anschließend machen wir es uns gemütlich mit Plätzchen und Punsch und schauen uns Filme an.

**Wir freuen uns auf:**

Zeit für Zweisamkeit, Ausschlafen, gutes Essen, viel Ruhe und eine schöne Stimmung

## ■ IMPRESSUM

### REDAKTION

Karin Dangelmaier

Tanja Schmid

### AUFLAGE

4.500 Stück

### BILDNACHWEIS

Schimkat Fotodesign

VGW, shutterstock







Teilnehmer der „Gmünder Stadtrundfahrt“

## ■ RUNDFAHRT VGW

Bei einer Stadtrundfahrt im September konnten alle Mitarbeiter der VGW einen großen Teil der Bestandsgebäude, aktuell laufenden Neubauvorhaben und auch einige WEG-Objekte der VGW besichtigen. So konnten sich auch alle neuen Mitarbeiter eine Vorstellung verschaffen, wo sich diese Häuser befinden, was sie prägt und welche Pläne das Unternehmen für Zukunftsflächen hat.

## ■ MIETERJUBILARE

Nach einem weiteren, vollendeten Lebensjahr wünschen wir unseren Jubilaren für die kommenden Jahre, Glück, keine Sorgen, und dass sie sich weiterhin bester Gesundheit erfreuen und jeden neuen Tag voller Lebendigkeit angehen können.



Valentin Rej

**Ihren 85. Geburtstag feierten**  
 Amalia Ballart, 85. Geb.  
 Viktoria Krinke, 85. Geb.  
 Heinrich Miller, 85. Geb.  
 Edeltraud Mastalierz, 85. Geb.

**Seinen 90. Geburtstag feiert**  
 Valentin Rej, 90. Geb.

*Es ist gut, wenn uns die verrinnende Zeit nicht als etwas erscheint, das uns verbraucht, sondern als etwas, das uns vollendet.*

Antony de Saint Exupery



Fabian Barth und Pia Stütz mit Celestino Piazza

## ■ VGW INTERN

### ■ NEUE AUSZUBILDENDE BEI DER VGW

Am 01.09.2022 begannen Frau Pia Stütz und Herr Fabian Barth ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau bzw. -kaufmann. Das Team der VGW freut sich über die ausgezeichnete Unterstützung und begrüßt die beiden recht herzlich in ihrer Mitte!



## ■ KABELFERNSEHEN ÄNDERUNG

**Achtung! Ab 01.01.2023 entfällt die von uns im Rahmen der Nebenkostenvorauszahlung erhobene Gebühr in Höhe von 11,90 € im Monat für Kabelfernsehen ersatzlos.** Sofern Sie uns ein Sepa-Mandat erteilt haben, müssen Sie sich um nichts kümmern, da einfach die künftigen Abbuchungen um diesen Betrag verringert werden. Sofern Sie uns einen Dauerauftrag erteilt haben, bitten wir Sie darum, die Höhe des Dauerauftrages ebenfalls um die 11,90 Euro im Monat zu verringern.







# NACHHALTIG WOHNEN IN LINDACH

NUR NOCH EIN HAUS  
VERFÜGBAR!



## REIHENHAUS OSTERLÄNGSTRASSE LINDACH

Auf dem Grundstück entstehen drei Reihenhäuser. Jedes Reihenhaus erhält ein Carport mit der Möglichkeit einer Ladeinfrastruktur. Zu jedem Reihenhaus gehört ein großzügiger, privater Gartenanteil sowie ein Balkon im oberen Geschoss.

## ÖKOLOGISCH NACHHALTIGES VERSORGUNGSNETZ

Die drei Reihenhäuser werden an das Nahversorgungsnetz mit Wärme, Strom und Glasfaser an das VGW-Mehrfamilienhaus auf dem Nachbargrundstück angeschlossen. Wärme wird durch eine Pelletheizung und zwei Brennstoffzellen erzeugt. Die Brennstoffzellen werden mit Erdgas betrieben und erzeugen auch Strom, der von den Bewohnern genutzt werden kann. Die Pellets für die Pelletheizung werden auf dem Grundstück des Mehrfamilienhauses in einem unterirdischen Tank gelagert. Das Haus entspricht dem Standard des Energieeffizienzhaus 55 und ist somit sehr energiesparend. Ein Oberlicht im Flur und große Fensterflächen im Wohnzimmer sorgen dafür, dass das gesamte Haus lichtdurchflutet ist.



## 3 REIHENHÄUSER. FLEXIBEL NUTZBAR. MIT 133 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

### HIGHLIGHTS

- » Flexibel als Einfamilienhaus oder als Ausbau mit Zwei Wohneinheiten nutzbar
- » CarPort
- » Fußbodenheizung, Parkettböden
- » Gehobene sanitäre Ausstattung
- » Pelletheizung und Brennstoffzellen zur Stromerzeugung mit Batterie-speicher
- » Gartenanteil im EG und Balkon im OG
- » Nachhaltiges Nahwärmenetz
- » Energieeffizienzhaus 55

Haben wir Ihr Interesse geweckt und Sie möchten mehr wissen?

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen zu und beraten Sie persönlich.

Ihre Ansprechpartnerin:  
Jana Dangelmaier  
Telefon: 07171.3508.14  
J.Dangelmaier@vgw.de



WIR BAUEN FÜR SIE!

Ihr Code direkt zu allen aktuellen Bauvorhaben oder [www.vgw.de](http://www.vgw.de)