



## WIR ARBEITEN DRAN!

UNSERE MITARBEITER  
IM INTERVIEW

DIE KUNDENZEITUNG DER  
VEREINIGTEN GMÜNDER  
WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT



**EDITORIAL**  
von Celestino Piazza  
Geschäftsführer der VGW

**DIE VGW ERRICHTET  
ZUSAMMEN MIT FAIRFAST  
EIN EIGENES GLASFASER-  
NETZ FÜR SIE!**



**KITA STERNSCHNUPPE**  
Wurde frisch saniert Seite 3



**SCHÄDLINGSBEKÄMPFUNG**  
Das neue Team bei der VGW Seite 7



**RICHTFEST**  
Am Sonnenhügel Seite 6

Die Pandemie hat eines ganz deutlich gemacht: Eine gute Internet-Anbindung ist für viele Menschen unabdingbar geworden.

Gerade Familien mit schulpflichtigen Kindern und Berufstätige waren und sind noch immer auf schnelles Internet angewiesen. Da werden Video-Konferenzen abgehalten, Dokumente oder Präsentationen verschickt und ausgetauscht. Riesige Datenmengen werden jeden Tag von zuhause aus in die Firmen und in die ganze Welt verschickt.

**LESEN SIE WEITER AUF SEITE 2**



**gratis**  
für alle VGW-Mieter!

## VGW basic

**Das GRATIS PAKET  
für alle VGW-Mieter  
Jetzt neu:**

**Internet-Flatrate**  
bis zu **10 Mbit/s** Download  
bis zu **2 Mbit/s** Upload

**Wlan Router kostenlos**  
Fritz!Box 6660 cable

**Basis-TV mit mehr  
Programmen als bisher**  
öffentlich-rechtliche und  
Private (SD) Fernseh-  
und Radioprogramme



**2980€**  
monatlich

**Jetzt  
informieren!**  
07171  
603 8888

## VGW premium

**Das PREMIUM  
PAKET-  
Das tollste  
Internet der  
Stadt!**

**ALLES vom Paket basic  
und: noch viel mehr!**

**Internet-Flatrate**  
bis zu **1000 Mbit/s**  
Download  
bis zu **50 Mbit/s**  
Upload

**Festnetz-Flatrate**  
Gespräche ins dt.  
Festnetz inklusive  
weitere Optionen  
zubuchbar

### FORTSETZUNG EDITORIAL

Wer da keine schnelle und zuverlässige Internet-Anbindung hat, tut sich schwer.

Aus diesem Grund baut die VGW zum Wohle ihrer Mieter ein eigenes Glasfasernetz mit fairfast als Betreiber aus. So sollen die Nebenkosten zur Miete im Rahmen bleiben und die Mieter nicht noch zusätzlich durch teure Verträge für Internet, Telefon und TV belastet werden. fairfast ist eine Marke der GmündCOM GmbH und damit eine 100-prozentige Tochter der Stadtwerke Schwäbisch Gmünd. Das Unternehmen ist seit 20 Jahren fest in der Region verwurzelt und mit seinen Büros, Mitarbeitern, Technikern, IT-Spezialisten und Servern

ganz nah an den Kunden und ihren Bedürfnissen dran. Auch deshalb hat sich die VGW für eine Zusammenarbeit entschieden, denn die Kommunikationswege sind kurz und wenn es mal klemmt, findet man stets einen persönlichen Ansprechpartner.



*Die VGW ist ein toller Partner und hat die Zukunft erkannt. Es führt kein Weg am konsequenten Ausbau mit Glasfaser vorbei.“*

*Stephan Crummenauer,  
Geschäftsführer  
der GmündCOM GmbH*

### DAS PAKET „VGW BASIC“:

Wir bieten ab Anfang 2023 allen VGW-Mietern dieses tolle Paket, welches bereits in der Miete inkludiert ist. Mit dabei sind eine Basis-TV-Versorgung mit mehr Programmen als bisher und ein kostenloser Wlan-Router (Fritzbox 6660 cable). Surfen Sie im Internet mit einer Flatrate von bis zu 10 Mbit/s Download und bis zu 2 Mbit/s Upload. HD-Pakete, Themen- oder Sprachpakete können natürlich jederzeit hinzugebucht werden.

**Dieses Angebot ist so am Markt nicht erhältlich.**

**DAS PAKET „VGW PREMIUM“:** Zum Basis-Tarif kann superschnelles Internet zum unschlagbar günstigen Preis hinzu gebucht werden - zu exklusiven Sonderkonditionen mit immer der größtmöglich verfügbaren Download-Bandbreite von bis zu 1 Gbit/s für nur 29,80 Euro im Monat. Natürlich inklusive Festnetz-Flatrate. **Dieses Angebot gilt ausschließlich für VGW-Mieter und ist ebenfalls so am Markt nicht erhältlich.**

Interessierte Mieter können schon jetzt Verträge mit fairfast abschließen. Die Umstellung von Vodafone auf die neuen fairfast-Tarife kann ebenfalls von fairfast übernommen werden. Es erfolgt eine sukzessive Umstellung der Liegenschaften, sobald das Glasfasernetz verfügbar sein wird. **Bei Interesse informieren Sie sich gerne unter der Rufnummer 07171 603-8888.**

Ihr  
  
Celestino Piazza



Am Hardtfest hatten alle viel Spaß



## ■ KITA STERNSCHNUPPE WURDE SANIERT

Im Jahr 2017 kam die Stadt Schwäbisch Gmünd auf die VGW zu, da sie einen verlässlichen und bewährten Partner suchte, der den dringend benötigten Raum für eine Krippengruppe im bestehenden Kindergarten Sternschnuppe schaffen kann.

Nachdem die VGW bereits in der Vergangenheit mehrfach für die Stadt im Bereich Kindergartenbau/ Umbau tätig war (Großdeinbach, Oberbettringen, Stauferschule, Josefstraße) stand für Herrn Piazza als Geschäftsführer der VGW die Durchführung dieses Vorhabens außer Frage.

Nach den Umbauarbeiten konnten im April 2021 eine Krippengruppe und die zwei bisher ausgelagerten Gruppen das sanierte und um einen Gruppenraum erweiterte Gebäude beziehen.

Durch die Sanierung wurden zehn zusätzliche Krippenplätze für Kinder unter drei Jahren geschaffen.

Damit können montags bis freitags insgesamt 60 Kinder 7 Stunden am Tag in der Sternschnuppe betreut werden.

Mit einem **Tag der offenen Tür** wurde der Einzug, der schon Mitte des vergangenen Jahres stattfand, in dem general-sanierten Gebäude in der Hornbergstraße gefeiert, bei dem die Kinder und die Gäste bei wunderschönem Wetter viel Spaß hatten.

## ■ HARDTFEST

Endlich konnte dieses Jahr am 03.07.22 wieder das Hardtfest stattfinden, bei dem auch der neue FunPark eingeweiht wurde.

Wie jedes Jahr gab es ein großartiges Programm, viele Mitmachaktionen und viele kulinarische Leckereien bei wunderschönem Sommerwetter.

Seit 28 Jahren unterstützt die VGW nun das Hardtfest, das zu einer schönen Tradition geworden ist.

Das erste „Hardtfest“ 1995 war ein Dankeschön-Fest der VGW an ihre Mieter als Entschädigung für die Unannehmlichkeiten beim Ausbau der Straßen und Wege auf dem Hardt, da die Mieter wochenlang nicht mit dem Auto anfahren konnten, die Gehwege und Straßen zum Teil gesperrt waren und viel Lärm, Staub zu ertragen war.

Dieses Jahr war die VGW ganz besonders spendabel. Weil aufgrund von Corona das große Mieterfest zum Anlass der 100-Jahr-Feier der VGW ausfallen musste, wurden an alle Familien der insgesamt 649 Wohnungen auf dem Hardt Verzehr Gutscheine verschickt, und - als besondere Attraktion - hat die VGW ein Quarter-Tramp, ein riesiges Bungee-Trampolin mit viel Spaßpotenzial für Groß und Klein gesponsert.

## ■ MIETERJUBILARE

IHREN 85. GEBURTSTAG FEIERTEN:



Anna David



Irmgard Jahn



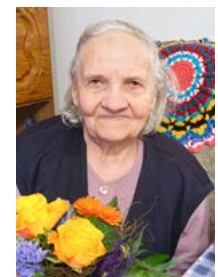
Johann Heindl



Emin Pestovic



Clemens Kinderknecht



Ida Alltag

Im 1. Halbjahr 2022 durften unsere Mitarbeiter Mieter der VGW an ihrem 85. Geburtstag besuchen. Mit einem Blumenstrauß und einem Präsentkorb wurden ihnen die allerbesten Glückwünsche der Geschäftsleitung und des ganzen VGW-Teams überbracht.



Sylvia Zuchotzki, Empfang, Sekretariat Hausverwaltung

„*Ich kann gut zuhören!*“

Hier am Empfang bin ich die erste Anlaufstelle bei der VGW - persönlich und telefonisch. Da ist es wichtig, dass sich die Kunden gut aufgehoben fühlen. Mein Job passt zu meinem Naturell: weil ich so bin wie ich bin, kann ich auch bei großer Anspannung von Kunden freundlich und zugewandt bleiben und schnell nach einer Lösung suchen.

4

## DIE VGW – WIR ARBEITEN DRAN!

Unsere VGW, als Immobilien- und Dienstleistungsunternehmen, wird getragen durch ihre Mitarbeiter, Mitarbeiterinnen und Angestellten.

Ohne deren Einsatz, Engagement Wissen und Schaffenskraft ließe sich unser Geschäftsbetrieb nicht fortführen.

Wir haben aus unterschiedlichen Abteilungen Personen ausgesucht, die bei unserem Fotoevent mit dem roten Helm Spaß hatten und uns gerne Fragen zu ihrer persönlichen Einstellung zur VGW und ihrer Arbeit im Unternehmen beantwortet haben.

Wir möchten Ihnen hier in unserer Kundenzeitung einige davon vorstellen!

# Wir arbeiten dran

Ines Eberle, Hausverwaltung, Vermietung Wohnimmobilien

„*Wenn eine Familie dringend Wohnraum braucht und ich helfen kann, ist das toll!*“

Ich sehe mich als Vermittlerin zwischen der VGW und den Mietern. Immer wenn es ein Problem gibt, leite ich dies an die zuständige Stelle in der VGW weiter, so kann schnell geholfen werden. Manche Prozesse dauern länger, als die Mieter sich das vorstellen können: z. B. die Fertigstellung von Kautionsabrechnungen. Da muss ich ab und zu um Geduld bitten, aber dafür bin ich ja auch da.



Dirk Bienek, Prokurist, Kaufmännische Leitung, Gewerbeimmobilien, Ausbildung, EDV

## „Ich habe ein vielseitiges Aufgabengebiet

Seit 24 Jahren bin ich bei der VGW, zuerst als Azubi, später im Dualen Studium, jetzt bin ich Prokurist. Zuständig bin ich für die Vermietung der Gewerbeimmobilien, für die Betriebskosten und die Buchhaltung, sowie auch für die EDV. Bei so vielen unterschiedlichen Aufgaben ist es die größte Herausforderung, auf ALLES vorbereitet zu sein.

Robert Sternisa, Teamleiter Maler

## „Auf meine Jungs ist Verlass!

Unser Malerteam besteht aus fünf Leuten, die täglich und sehr flexibel koordiniert werden müssen. Ein bemerkenswertes Projekt für uns war St. Katharina - aus so einem alten, verfallenen Gebäude haben wir wieder ein richtiges Schmuckstück gemacht, innen wie außen, da sind wir auch ein bisschen stolz.

Stefan Pratsch, Aussenanlagenpflege, Hausmeister

## „Meine Arbeit soll die Mieter zufrieden machen!

Ich bin für Reparaturen jeglicher Art und Pflege der Anlagen für rund 1000 Wohnungen der VGW zuständig. In unserem Team agieren wir schnell und flexibel auf jedes Anliegen. Dazu gehört auch, dass wir uns gegenseitig in den Abteilungen aushelfen.





## ■ RICHTFEST - WOHNRAUM FÜR 72 FAMILIEN!

IM MAI BZW. JUNI DIESEN JAHRES KONNTEN WIR FÜR UNSERE PROJEKTE AUF DEM SONNENHÜGEL UND IN STRASSDORF DAS RICHTFEST FEIERN.

### PROJEKT SONNENHÜGEL

Nachdem der Rohbau der 6 Wohngebäude Wohnen am Sonnenhügel fertiggestellt ist, konnte am 29.6.22 das Richtfest gefeiert werden.

Hier entsteht eine Wohnanlage mit 6 Baukörpern und 42 Wohnungen, die je zur Hälfte zur Vermietung und zum Verkauf stehen werden. Die Wohnungen werden zwischen 2 und 4 Zimmer mit 50-132m<sup>2</sup> Wohnfläche haben. Im Dachgeschoss entstehen großzügige, loft-artige Penthouse Wohnungen mit einem sagenhaften Ausblick auf die Kaiserberge. Alle Wohnungen sind barrierefrei erschlossen und mit einem Aufzug von der Tiefgarage bis ins DG zu erreichen. In der Tiefgarage stehen Stellplätze für jede Wohnung zur Verfügung.

Zwei der sechs Gebäude werden begehbare Dächer haben, die zum gemeinsamen Beisammensein mit Outdoor-Kitchen und Urban Gardening mit einem einzigartigen Ausblick einladen.

Hochwertige Parkettböden, Fußbodenheizung, elektrische Jalousien und Rollläden uvm. gehören zur Standardausstattung jeder Wohnung und versprechen eine hohe Wohnqualität.

*Die Wohnungen im OG haben einen sagenhaften Ausblick auf die Dreikaiserberge.*

### RICHTFEST AUCH IN STRASSDORF

Im Neubaugebiet Käppelesäcker IV in Strassdorf feierten wir am 17.05.22 Richtfest.

Hier baut die VGW 2 Mehrfamilienhäuser, 8 Reihenhäuser und 4 Doppelhaushälften. Nachhaltiges und gesundes Bauen mit eigenem Nahwärmenetz werden bei diesen Projekten großgeschrieben!

Ein BHKW, eine Pelletheizung und eine Photovoltaikanlage mit Speicher erzeugen nahezu CO<sub>2</sub> neutral Wärme und Strom für die 30 Wohneinheiten. Die Fassade und das Dach der Mehrfamilienhäuser werden begrünt, alle Wohnungen können barrierefrei mit dem Aufzug erreicht werden. Die VGW erstellt wohngesunde Wohnungen mit Zertifikat! Dafür werden u.a. alle Baustoffe schadstoffgeprüft.

In den beiden Mehrfamilienhäusern entstehen 18 Wohnungen, die zur Miete und zum Verkauf angeboten werden.

Die VGW legt großen Wert auf die regionale Auftragsvergabe, um so das örtliche Handwerk zu stärken.

## ■ IMPRESSUM

### REDAKTION

Karin Dangelmaier  
Tanja Schmid

### AUFLAGE

2.500 Stück

### BILDNACHWEIS

Schimkat Fotodesign, VGW, shutterstock





Das Team der Schädlingbekämpfer v.l. Geschäftsführer Celestino Piazza, Pavlo Bilak, Klaus König, Tino Küster, Jürgen Tihon

## ■ VGW INTERN

### NEUE MITARBEITER/-INNEN



Kevin Göckeritz



Thomas Fischer



Pia Schurr



Ulrike Beißwenger

» Herr Kevin Göckeritz unterstützt unser Malerteam seit dem 01.01.2022.

» Die WEG Verwaltung hat durch Herrn Thomas Fischer (seit 01.06.2022) und Frau Pia Schurr (seit 01.07.2022) fachkundige Verstärkung erhalten.

» Frau Ulrike Beißwenger arbeitet seit dem 01.05.22 halbtags in der Buchhaltung, nachdem sich Frau Pestel im Mutterschutz befindet.

Die Redaktion begrüßt die „Neuen“ ganz herzlich im Team der VGW!

Wir wünschen unseren neuen Mitarbeitern viel Freude und Erfolg in ihren Berufsfeldern.

## ■ SCHÄDLINGSBEKÄMPFUNG

### NEUER SERVICE DER VGW FACILITY MANAGEMENT

Die Handwerker-Servicetruppe der VGW-F wurde um eine wichtige Abteilung erweitert: seit Anfang dieses Jahres arbeiten vier Mitarbeiter im Bereich Schädlingbekämpfung nicht nur in eigenen Objekten der VGW, sondern betreuen sämtliche städtische Gebäude wie Kindergärten, Turnhallen ect. mit ihrem Einsatz und Know-how.

Jürgen Tihon, Tino Küster, Klaus König und Pavlo Bilak sorgen mit ihrem Fachwissen im gesamten Stadtgebiet nicht nur dafür, dass Schädlinge beseitigt werden, sondern auch, dass durch Präventivmaßnahmen ein Befall möglichst nicht stattfindet.

#### TIPPS ZUR VORBEUGUNG GEGEN SCHÄDLINGE

» **Regelmäßig lüften:** Die meisten Schädlinge bevorzugen eine feucht-warme Umgebung. Das Lüften aller Räume und der Vorratsschränke transportiert feuchte Luft nach draußen – manche Motten und Käfer vertragen keine Zugluft.

» **Fliegengitter:** Fliegengitter an Fenstern und Türen verhindern, dass Fliegen und Mücken ins Haus kommen.

» **Ätherische Öle:** Schädlinge mögen keine ätherischen Öle. Gute Mittel gegen Motten sind z.B. Duftsäckchen mit Lavendel oder Zitrone im Kleiderschrank oder Lorbeeren und Wacholder im Vorratsschrank.

» **Essensreste vermeiden!** Herumliegende Brotkrümel oder restlicher Mehlstaub vom Backen zieht Schädlinge an. Auch Abfälle sollten über Nacht abgedeckt und verschlossen gehalten werden.

» **Befallene Lebensmittel sofort wegwerfen!**

» **Müll nicht im Haus lagern:** Den Müll nicht innerhalb des Hauses entsorgen (auch nicht im Keller) sondern unbedingt in eine Tonne außerhalb des Hauses geben.

» **Vorräte verschlossen lagern!**

Die beste Aufbewahrungsform für Vorräte sind verschlossene Gläser, Dosen oder Flaschen. Bleibt beispielsweise Mehl in seiner Papierverpackung, ist das kein Hindernis für Schädlinge.

» **Schlafplätze von Haustieren sauber halten:**

Die Schlafplätze von Haustieren müssen regelmäßig kontrolliert und gereinigt und desinfiziert werden. Vor allem die Hautschuppen dienen Hausstaubmilben als Nahrung.

» **Keine gebrauchte Wäsche in die Schränke legen:**

In den Kleiderschrank gehört nur frische Wäsche. Ungewaschene Kleidung zieht mit dem enthaltenen Schweiß und den Hautschuppen Motten und Milben an.

Schädlinge sind ausdrücklich kein Zeichen für mangelnde Sauberkeit. Eine solche Annahme ist ein Irrtum. Viele Schädlinge sind bereits im gekauften Lebensmittel enthalten oder fliegen durch offene Fenster ein. Schaben werden zum Beispiel manchmal über Pizzaschachteln eingeschleppt.

Wichtig ist, dass Sie frühzeitig reagieren, um eine Ausbreitung der Schädlinge zu verhindern.

Wenden sie sich bei einem Befall bitte schnellstmöglich an Ihren zuständigen Hausverwalter bei der VGW.

42 MIET- & EIGENTUMSWOHNUNGEN. FÜR SIE!  
2-4-ZIMMER MIT 49-133m<sup>2</sup>

WOHNEN  
AM SONNEN-  
HÜGEL

NUR NOCH WENIGE  
WOHNUNGEN VERFÜGBAR!  
TELEFON 07171 350814



**AUFWERTUNG DES STADTQUARTIERS**

Wir bauen eine Wohnanlage mit 6 Baukörpern. Im Dachgeschoss entstehen großzügige, loft-artige Penthouse Wohnungen mit einem sagenhaften Ausblick auf die Kaiserberge. Zwei der sechs Gebäude werden begehbare Dächer haben, die zum gemeinsamen Beisammensein und Urban Gardening mit einem einzigartigen Ausblick einladen.

**HIGHLIGHTS**

- » 42 Wohnungen zur Miete & Verkauf
- » 2-4 Zimmer, 49-133m<sup>2</sup> Wohnfläche
- » Loftwohnungen im DG
- » Barrierefrei mit Aufzug von der Tiefgarage bis ins Dachgeschoss
- » hochwertige Parkettböden und Fußbodenheizung elektrische Jalousien und Rollläden uvm.
- » Pkw-Stellplätze in der Tiefgarage
- » begrünte Dächer
- » Aktives Regenwassermanagement
- » Urban Gardening mit Outdoor Küche

Haben wir Ihr Interesse geweckt und Sie möchten mehr wissen?

Gerne senden wir Ihnen weitere Information zu und beraten Sie persönlich.

Ihre Ansprechpartnerin:

Jana Dangelmaier

Telefon: 07171.3508.14 oder [info@vgw.de](mailto:info@vgw.de)



**WIR BAUEN FÜR SIE!**

Ihr Code direkt zu allen aktuellen Bauvorhaben oder [www.vgw.de](http://www.vgw.de)