

AUSGABE DEZEMBER 2016

WOHNEN & LEBEN



AUSFLUG INS GRÜNE
Mietertreuefahrt zur LGS Seite 3



MÜLLPROBLEM
Neue Lösungen Seite 5



MODERNISIERUNG
Es gibt viel zu tun! Seite 6

DIE KUNDENZEITUNG DER
VEREINIGTEN GMÜNDER
WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT



EDITORIAL

von Celestino Piazza
Geschäftsführer der VGW

SEHR GEEHRTE GESCHÄFTSPARTNER, KUNDEN UND FREUNDE DER VGW, ich möchte Sie an dieser Stelle erstmalig als neuer Geschäftsführer der Vereinigten Gmünder Wohnungsbaugesellschaft begrüßen. Seit dem 01.08.2016 darf ich dieses etablierte Unternehmen leiten und werde

durch Qualität und persönlichen Einsatz für Sie als unsere Kunden alles tun, um Ihnen ein angenehmes Wohnen zu gewährleisten. Als ersten Schritt haben wir in der Hofstatt 5 in unmittelbarer Nähe zum Rathaus den W-Punkt für unsere Kunden und Interessenten eingerichtet
LESEN SIE WEITER AUF SEITE 2





2



FORTSETZUNG EDITORIAL

- ein Bürgerbüro für Wohnungswirtschaft, das nicht nur während der Woche, sondern auch samstags für Sie geöffnet sein wird. Im W-Punkt sind alle willkommen, die Fragen, Kritik oder Probleme in Sachen Wohnen bei der VGW haben. Mit einem systematischen Beschwerdemanagement möchten wir Zufriedenheit und Vertrauen unserer Kunden gewinnen und gewährleisten. Künftig werden für die Probleme, die nicht sofort im W-Punkt gelöst werden können, persönliche Termine mit dem zuständigen Kundenbetreuer vereinbart.

Wir werden dort in Zukunft nicht nur aktuelle eigene Projekte präsentieren - auch für die Stadt Schwäbisch Gmünd wird auf der rund 100 Quadratmeter großen Fläche Raum für ihr Bauplatzmanagement zur Verfügung gestellt.

In unseren eigenen Firmenräumen in der Vorderen Schmiedgasse 37 wird es auch einige Veränderungen geben: Die Mitarbeiter der Wohnungseigentumsverwaltung ziehen vom Dach- ins Erdgeschoss. Somit wird gewährleistet, dass unsere Kunden

bequem und barrierefrei ihre Ansprechpartner in dieser Abteilung erreichen können.

Ihre Zufriedenheit hat für mich als Geschäftsführer der VGW höchste Priorität. Deshalb werde ich im W-Punkt regelmäßig Sprechstunden abhalten, bei denen Sie mir Ihr Anliegen gerne persönlich unterbreiten können - ich werde mich darum kümmern!

Ich wünsche unseren Mietern und allen Kunden und Geschäftspartnern und den Mitarbeitern der VGW eine besinnliche Vorweihnachtszeit und ein glückliches und gesundes Jahr 2017.

Ihr Celestino Piazza

■ VGW UND GMÜNDER STADTWERKE UNTERSTÜTZEN DAS KUNSTHANDWERK IN SCHWÄBISCH GMÜND

Das Kunsthandwerk hat eine reiche Tradition in Gmünd. Die aktuellen Positionen werden im Labor im Chor im Prediger präsentiert.

Dazu gehören auch gut gestaltete und hochwertige Dinge des Alltags wie Leuchten, Geschirr und Holzschalen aus kleinen spezialisierten Werkstätten - eben Dinge, die das Wohnen schöner machen.

Deshalb unterstützen die Stadtwerke und die VGW 2017 die Ausstellungen der zeitgenössischen angewandten Kunst in der Galerie im Chor und ermöglichen so, dass auch im kommenden Jahr Exponate von ausgezeichneten Handwerkern aus Deutschland und dem europäischen Ausland in Gmünd gezeigt werden können.



■ MIERTREUEFAHRT DER VGW ZUR LANDESGARTENSCHAU NACH ÖHRINGEN

In langjähriger Tradition hat die VGW wieder diejenigen Mieter zu einem Tagesausflug eingeladen, die der Gesellschaft seit über 25, 40, 50 oder gar 60 Jahren die Treue halten. In diesem Jahr ging die Fahrt zur Landesgartenschau nach Öhringen, wo die Besucher eine spätsommerlich volle Blütenpracht erwartete. In zwei Gruppen wurden die Besucher von den freundlichen Gästeführern durch die weitläufigen Bereiche Cappelaue/Hofgut geführt. Nach einem gemeinsamen Mittagessen im Marktrestaurant „Limes“ wurde anschließend der Teil der Gartenschau um den Hofgarten

erkundet. Bei Kaffee und Kuchen im Hofgarten erfolgte dann die Übergabe der Treueurkunden durch die Kundenbetreuer Ute Steinhauer und Uwe Heil, verbunden mit dem Dank der Geschäftsleitung und den Grüßen des neuen Geschäftsführers Celestino Piazza.

Bei der Heimfahrt durch den Schwäbischen Wald bedankten sich die Teilnehmer für den schönen Ausflug und waren einhellig der Meinung, dass die Landesgartenschau in Öhringen ebenfalls sehr gelungen ist, jedoch mit der Gartenschau in Schwäbisch Gmünd nicht zu vergleichen sei.

■ ALBMARATHON 2016 WIEDER MIT VGW BETRIEBSMANNSCHAFT

Bei besten Wetterbedingungen hat am 22.10.2016 der 26. Albmarathon stattgefunden und nach kurzer Abstinenz war wieder einmal eine Mannschaft der VGW beim Staffelnwettbewerb dabei. Insgesamt 9 Läufer hatten sich die 50 km-Strecke aufgeteilt. Nach etwas über 5 Stunden kam der letzte Läufer ins Ziel, so dass die VGW-Mannschaft trotz der starken Konkurrenz von über 50 Teams noch einige hinter sich lassen konnte.





■ MIETERJUBILARE



Herr Karl Vogt



Herr Jakob Häffner



Herr Johann Müller

Seit der Sommerausgabe haben wieder 5 betagte Mieter der VGW runde Geburtstage begangen.

85 Jahre wurden:

Johann Müller, Ziegeläckerstraße 109 am 29.08.2016

Karl Vogt, Johann-Sebastian-Bach Straße 5 am 15.09.2016

Josef Nosswitz, Waldauer Straße 43 am 01.10.2016

Jakob Häffner, Werrenwiesenstraße 34 am 23.10.2016

Sogar ihren 90. Geburtstag feierte:

Marta Fischer, Hardtstraße 81 am 30.09.2016

Die Jubilare erhielten Glückwünsche und ein Geschenkpaket, das Geschäftsführer Celestino Piazza persönlich überbrachte, soweit es sein enger Terminplan zuließ.

■ RUNDFAHRT MITARBEITER

Zu einer speziellen Stadtrundfahrt hatte der neue Geschäftsführer Celestino Piazza seine Mitarbeiter an einem Freitagmorgen im September eingeladen. Ziel waren die wesentlichen Quartiere mit Mietwohnungen der VGW, aber auch von der VGW verwaltete Eigentümergeinschaften sowie aktuelle Bauprojekte. Somit konnten alle Mitarbeiter, auch die im Innendienst Tätigen, eine persönliche Vorstellung der Objekte vor Ort bekommen. Nicht wenige waren erstaunt, was in den 95 Jahren des Bestehens der Gesellschaft vom Stadtteilzentrum über ein Gründerzentrum Zapp bis zur Hightech-Schmiede Gmündtech alles zusammen gekommen ist. Eine willkommene Pause hatte das Team vom Dorfladen Großdeinbach vorbereitet. Die Vorstände Anton Beißwenger und Helmut Müller begrüßten die VGW-Mannschaft und bedankten sich für das Engagement der VGW, das die Einrichtung eines Dorfladens im ehemaligen Bezirksamt erst ermöglicht hat. Nach der Runde durch die nördlichen Stadtteile fand die Tour ihren Abschluss bei einem gemeinsamen Mittagessen in der Manufaktur B26.

Geschäftsführer Celestino Piazza bedankte sich bei Prokurist Thomas Riede für die Vorbereitung und war sich sicher, dass der Informationsgewinn für die tägliche Arbeit von Vorteil sein wird.



■ NEUER UMGANG MIT HERRENLOSEM MÜLL

An zahlreichen Standorten der VGW im Stadtgebiet bleibt Restmüll liegen, weil Gelbe Säcke falsch befüllt werden, Bio-Abfall in falschen Beuteln bereitgestellt wird oder Hausmüll unter Bergen von Gelben Säcken versteckt wird. Nachdem die GOA derartige Abfälle nicht mitnimmt und sich auch sonst niemand darum kümmert, muss der Müll von der VGW als Grundstückseigentümer entsorgt werden, damit die

Berge nicht weiter wachsen. Um dieses Fehlverhalten einzudämmen, geht die VGW in Zukunft mit einer neuen Strategie vor: Der herrenlose Müll wird von den Hausmeistern der VGW entsorgt, aber die Mieter in den betreffenden Häusern erhalten umgehend eine Mitteilung, dass die VGW den Aufwand für die Müllbeseitigung in Rechnung stellt und mit den Betriebskosten abrechnet. Die Verantwortlichen der VGW erhoffen sich eine deutliche Reduzierung des wild abgelagerten Mülls durch eine entsprechende soziale Kontrolle durch die Betroffenen.

»...die Mieter in den betreffenden Häusern erhalten umgehend eine Mitteilung, dass die VGW den Aufwand für die Müllbeseitigung in Rechnung stellt und mit den Betriebskosten abrechnet.«



■ WIR MODERNISIEREN FÜR SIE

Für das Jahr 2017 hat sich die Technische Abteilung der VGW Gedanken zu einem umfangreichen Modernisierungs- bzw. Instandsetzungsprogramm gemacht. Folgende Objekte wurden ausgewählt:

- Das Gebäude Berliner Weg 81 bietet sich für die Nachrüstung mit einem Personenaufzug an, mit dem 21 Wohnungen dann barrierefrei erreicht werden können.
- Das Gebäude Albstraße 48-52/Hardtstraße 73 soll eine neue Dach- eindeckung erhalten, da hier immer wieder Probleme mit Flugschnee auf der Bühne auftreten.
- An den Gebäuden Heinrich-Steimle-Weg 22-26 sowie Mühlweg 44 und 50 werden neue Wohnungseingangstüren eingebaut
- Das Gebäude Bismarckstraße 11-13 soll komplett neue hochwertige Kunststofffenster mit 3-fach Verglasung erhalten
- Im Gebäude Buchstraße 54/2-7 soll eine Zentralheizung für alle 36 Wohnungen eingebaut werden
- Das unter Denkmalschutz stehende Gebäude Friedhofstraße 3 erhält eine Instandsetzung des Holzfachwerkes, da dieses in den letzten Jahrzehnten von der Witterung stark angegriffen wurde.

Darüber hinaus sind an den Gebäuden Bethlehemmer Straße 3-7, 14-18 und 11-15 sowie am Gebäude Barnsleyer Straße 3-5 neue Kalt- und Warmwasserleitungen im Untergeschoss geplant.



■ IMPRESSUM

REDAKTION

Karin Dangelmaier
Thomas Riede

AUFLAGE

4.200 Stück

BILDNACHWEIS

Seiten 1, 2, 3 u., 6 u.: Schimkat Fotodesign
Seiten 1, 2, 6, 7: shutterstock
Alle anderen: VGW



■ VGW INTERN

VERABSCHIEDUNG VON CHEFBUCHHALTER HERRN MAYER

Mit einer kleinen Betriebsfeier im Beisein aller Mitarbeiter wurde am 06.10.2016 Herr Rainer Mayer, Chefbuchhalter und echtes Urgestein der VGW in den wohlverdienten Ruhestand verabschiedet. VGW Geschäftsführer Celestino Piazza hob besonders seine langjährige und zuverlässige Arbeit im Interesse der VGW und ihrer Kunden hervor. In fast 35 Jahren hat der Herr über das Zahlenwerk der VGW auch eine riesige Entwicklung in der Datenverarbeitung erfahren und mitgestaltet, die von der handgeschriebenen Wasserkarte bis zum Online-banking reicht. Geschäftsführer Piazza würdigte besonders die sorgfältige Arbeit des Bilanzbuchhalters, der als Krönung seines Arbeitslebens im letzten von ihm zu bilanzierenden Geschäftsjahr erstmals die 100 Millionen € Marke mit der Konzernbilanz knacken konnte. Mit einem Präsentkorb und einem Umtrunk bedankte sich der Geschäftsführer namens der Gesellschaft. Geschäftsführer und Kollegen wünschen Herrn Mayer einen erfüllten Ruhestand bei bester Gesundheit.

NEUER HAUSMEISTER



Zum 1. Oktober hat Sven Keicher seine neue Stelle als Hausmeister bei der VGW angetreten. Er tritt in die Nachfolge von Philipp Nothdurft, der zum 31.12.2016 in den Ruhestand geht. Sven Keicher ist als Hausmeister zuständig für die Mieter der VGW in den Wohngebieten der Oststadt, im Stiftungsgut und in Rehenhof-Wetzgau. Die Redaktion wünscht ihm einen guten Start und dass er stets das richtige Gespür für die Belange der Mieter hat. Erreichbar ist er zu den üblichen Bürozeiten unter Tel. 0162-1061064.

ZWEI ARBEITSJUBILÄEN 15 UND 25 JAHRE

Gleich zwei langjährige VGW Mitarbeiter konnten am 1. Oktober 2016 ein Arbeitsjubiläum feiern und die Glückwünsche von VGW Geschäftsführer Celestino Piazza entgegennehmen:



Prokurist Klaus Schneider übt seine Tätigkeit bei der VGW bereits seit 25 Jahren aus. Er ist im Bauträgerbereich für den Neubau verantwortlich und hat während seiner Zeit insgesamt schätzungsweise 700 Häuser und Wohnungen im Wert von rund 100 Mio. Euro verkauft und darf somit auf ein äußerst erfolgreiches Arbeitsleben zurückblicken!



Frau Ute-Heike Steinhauer ist bereits seit 15 Jahren als Kundenbetreuerin im Team 1 der Hausverwaltung tätig und bearbeitet mit viel Einsatz und Herz alle Fragen rund ums Wohnen für die Mieter.

Mit einem Geschenkkorb bedankte sich Geschäftsführer Celestino Piazza bei den beiden Jubilaren für die zuverlässig geleistete Arbeit und wünschte ihnen alles Gute für ein weiterhin erfolgreiches Arbeiten bei der VGW.

›HÖFERLESBACH‹ SCHWÄBISCH GMÜND
2- BIS 4-ZIMMER EIGENTUMSWOHNUNGEN

»Im Herzen
der Stadt
wohnen!«



Haben wir Ihr Interesse geweckt und Sie möchten mehr wissen?
Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen und ein Exposé zu und beraten Sie persönlich.

Für Sie im Einsatz:
Ulrike Hübner und Klaus Schneider
Telefon: 07171 35 08 -23/-24 oder info@vgw.de

Vereinigte Gmünder
Wohnungsbaugesellschaft mbH
Vordere Schmiedgasse 37
73525 Schwäbisch Gmünd

Fon 07171.3508.23/24
Fax 07171.3508.40
info@vgw.de ■ www.vgw.de



WIR BAUEN FÜR SIE!

Ihr Code direkt zu allen aktuellen
Bauvorhaben oder www.vgw.de