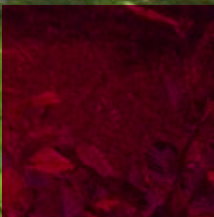


V . G . W

Dienstleistungs GmbH

WIR VERWALTEN
FÜR SIE IHR
WOHNEIGENTUM



VGW DIENSTLEISTUNGS GMBH

90 JAHRE ERFAHRUNG

Die VGW Dienstleistungs GmbH ist ein Tochterunternehmen der Vereinigten Gmünder Wohnungsbaugesellschaft mbH (VGW).

Die VGW ist mit rund 2.400 Wohnungen im eigenen Bestand der größte Wohnungsanbieter im Raum Schwäbisch Gmünd.

Wir, die VGW Dienstleistungs GmbH, verwalten derzeit über 1.700 Wohnungen mit ca. 550 Garagen und Stellplätzen in 80 verschiedenen Eigentümergemeinschaften und betreuen zahlreiche Firmen in ihren Gewerbeobjekten.

Unsere Dienstleistungen

- Verwaltung von Wohneigentum nach WEG
- Verwaltung von Gewerbeobjekten
- Planung und Realisierung von Neubauobjekten
- Instandhaltung
- Mietverwaltung für Dritte

WIR
VERWALTEN
FÜR SIE



Die WEG Verwaltung der VGW Dienstleistungs GmbH betreut seit Jahren Wohn- und Gewerbeobjekte im Raum Schwäbisch Gmünd.

Unser erfahrenes Team mit Kaufleuten und Technikern arbeitet eng zusammen mit Fachanwälten und -ingenieuren, um die komplette Verwaltung Ihres Eigentums sicherzustellen.

Ihre Vorteile

- die enge Zusammenarbeit mit Handwerkern und Dienstleistern garantiert den Werterhalt Ihrer Immobilie
- Sie bekommen die größtmögliche Sicherheit durch eigene Kontoführung getrennt vom Firmenvermögen
- ein Notdiensttelefon ist rund um die Uhr erreichbar, auch am Wochenende und an Feiertagen

**WIR
SIND FÜR
SIE DA**

MASSGESCHNEIDERTE VERWALTUNG - BESTMÖGLICHE WIRTSCHAFTLICHKEIT

Maßgeschneiderte Verwaltung

Die ordnungsgemäße Buchführung und die Kontrolle des Zahlungsverkehrs stellen wir mit Hilfe unserer speziellen immobilienwirtschaftlichen Software sicher. Kautions-, Hausgeld- und Betriebskostenabrechnungen sowie Wirtschaftspläne erstellen wir Ihnen termingerecht. Wir führen für Sie Eigentümerversammlungen durch und setzen die dort gefassten Beschlüsse um.

Wir planen und verwirklichen in ihrem Auftrag Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen, wobei wir sowohl mit den Mitarbeitern unseres eigenen Regiebetriebs als auch mit lokalen Handwerkern und Dienstleistern zusammenarbeiten. Auch für alle anderen anfallenden Arbeiten können wir kompetente Firmen vermitteln. Durch regelmäßige Objektbegehungen überwachen wir den Zustand ihrer Immobilie und stellen einen hohen Werterhalt sicher.

WIR
RENOVIEREN
FÜR SIE



Darüber hinaus umfasst unser Service eine Vertretung unserer Eigentümer auch bei Rechtsstreitigkeiten.

Wenn Sie bei uns eine Miethaus- und Sondereigentumsverwaltung haben, bieten wir Ihnen noch mehr: wir übernehmen die Mietersuche, den Abschluss von Mietverträgen sowie die Durchführung von Wohnungsabnahmen und -übergaben, ganz unkompliziert und professionell.

Bestmögliche Wirtschaftlichkeit

Eine wirtschaftliche und kosteneffiziente Verwaltung Ihres Eigentums hat für uns den größten Stellenwert. Hierzu vergleichen wir die anfallenden Kosten mit unseren anderen Verwaltungsobjekten, holen Vergleichsangebote ein oder schreiben umfangreichere Maßnahmen aus. Die Kostenprüfung erfolgt sowohl bei der laufenden Bewirtschaftung als auch bei einmaligen Modernisierungsmaßnahmen.

**WIR
SIND FÜR
SIE DA**

SONDERLEISTUNGEN - VERSICHERUNGSPAKET ENERGIEBERATUNG

Eigenes Versicherungspaket

Als kommunales Wohnungsunternehmen steht uns für Sie eine besonders preisgünstige Gebäudeversicherung zur Verfügung. Dieses Paket bietet ein umfangreicheres Leistungsspektrum als herkömmliche Versicherungen - und das zu einem unschlagbaren Preis.

WIR
PLANEN
FÜR SIE



Energieberatung und Erstellung von Energieausweisen

Wir beantworten gerne Ihre Fragen zur Energieeinsparung oder Nutzung alternativer Energiequellen und beraten Sie ausführlich.

Mit unserem zertifizierten Energieberater haben wir selbstverständlich auch die Möglichkeit, die gesetzlich vorgeschriebenen Gebäudeenergieausweise kostengünstig zu erstellen.

WIR
BAUEN
FÜR SIE

WIR
SIND FÜR
SIE DA

VGW Dienstleistungs GmbH
Vordere Schmiedgasse 37
73525 Schwäbisch Gmünd

Telefon: (0 71 71) 35 08-0
Telefax: (0 71 71) 35 08-40

info@vgw.de ■ www.vgw.de

